

**-(Projekt umowy) UMOWA NA WYKONANIE RENOWACJI DACHU HALI
PRODUKCYJNEJ 121 I MAGAZYNU W ZAKRESIE ETAPU I**

zawarta dniaw Warszawie pomiędzy:

Spółka prowadząca działalność gospodarczą pod firmą:

**WOJSKOWE CENTRALNE BIURO KONSTRUKCYJNO-TECHNOLOGICZNE SPÓŁKA
AKCYJNA** z siedzibą w Warszawie, (01-485 Warszawa), przy ul. Radiowa 13, zarejestrowaną
w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla
m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
nr KRS 0000303109; NIP: 525-00-07-230; REGON: 000836483; kapitał zakładowy: 13 000 000,00
zł; kapitał wpłacony: 13 000 000,00 zł; reprezentowaną przez:

Artura Gałęzowskiego – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

Firmą prowadzącą działalność pod nazwą;

.....

reprezentowana przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy („Umowa”) **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej „**Renowacji pokrycia dachowego wraz z uszczelnieniem i robotami towarzyszącymi budynku 121 Hala Produkcyjna Etap I na terenie WCBKT S.A. w Warszawie przy ul. Radiowej 13**”.

Zakres przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie renowacji poszycia dachowego w technologii zimnego dachu lub równoważnym wraz z wywnięciami na attyki, kominy, ściany elewacyjne, naświetla dachowe, konstrukcje wsporczą urządzeń wentylacji i inne elementy pionowe, miejscowe naprawy istniejącego poszycia z papy termozgrzewalnej, uszczelnienie wszystkich przepustów i łączeń: obróbek blacharskich, łączeń przy świetlikach oraz łączeń innych elementów z poszyciem dachu, wykonanie klinów przy świetlikach dachowych, uszczelnienie połączenia obróbki blacharskiej nadokiennej z pasmem okiennym, demontażem i prawidłowym montażem parapetu okiennego, sprawdzeniu i wykonaniu prawidłowej obróbki na styku dach - ściana elewacyjna, wyprowadzeniu prawidłowych spadków w korycie odwodnieniowym dachu. Etap I obejmuje wykonanie kompleksowych robót renowacji pokrycia dachu nad magazynem od strony zachodniej budynku 121 oraz nawę lewą hali produkcyjnej (121) wraz ze ścianą na styku nawy bocznej lewej a nawy środkowej zgodnie ze schematem hali 121 stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy

Zakres przedmiotu Umowy może być powiększony o prace niewymienione w Umowie, których realizacja pojawi się w procesie projektu lub prac budowlanych. Prace te wykonywane będą w oparciu o uprzednie wzajemne pisemne uzgodnienia obu stron.

Przedmiotem Umowy jest wykonanie renowacji i uszczelnienie pokrycia dachowego. Przedmiot umowy obowiązuje dla budynków nr 121 hala produkcyjna i magazyn w zakresie Etapu I.

Technologia wykonania oraz lokalizacja zastosowanych materiałów zgodnie z zapytaniem ofertowym uwzględniającą zamiennie rozwiązania spełniające cel, któremu ma służyć, wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego oraz aktualnej decyzji o warunkach zabudowy.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy, określony w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą Prawo budowlane oraz z zasadami sztuki inżynierskiej i wiedzy technicznej przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów BHP.
3. **Wykonawca** oświadcza, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy zapoznał się z miejscem wykonania przedmiotu Umowy i nie zgłasza żadnych uwag i zastrzeżeń.
4. Umowa będzie realizowana według **harmonogramu realizacji robót (załącznik nr 3)**, określającego szczegółowy ich zakres z podziałem na poszczególne ich etapy, z ewentualnym uwzględnieniem robót wymagających czasowych wyłączeń z eksploatacji obiektów WCBKT S.A.
5. Harmonogram realizacji przedmiotu Umowy uwzględnia szczegółową organizację robót, w związku z koniecznością pogodzenia wykonania określonych robót z bezkolizyjnym funkcjonowaniem **Zamawiającego**.
6. W miarę potrzeb oraz postępu prac **Wykonawca** jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramów.
7. Wszystkie zmiany harmonogramów wymagają uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
8. Zmiany harmonogramów niezmieniające terminu końcowego wykonania Umowy nie stanowią zmiany Umowy.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite i łączne wynagrodzenie ryczałtowe za należycie wykonany przedmiot Umowy określony w § 1 zgodnie z przedłożoną ofertą stanowiącą **załącznik nr 2** do Umowy wynosi netto: zł (słownie: **złoty**ch), które zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT), w stawce zgodnej z przepisami obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego.
2. **Wykonawca** oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) wszelkie koszty, jakie zostaną przez niego poniesione w związku z należytym, zgodnym z obowiązującymi przepisami wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) wykonanie wszelkich prac objętych przedmiotem Umowy, uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i specjalistyczną wiedzą w tym zakresie.

§ 3

Termin wykonania Umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonania Umowy w zakresie wymienionym w § 1 ustala się na dzień, zgodnie z ustalonym harmonogramem.
2. Termin zakończenia wykonania Umowy w zakresie wymienionym w § 1, ustala się na dzień (nie później niż 30.09.2024).
3. Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów prac określone są w harmonogramie realizacji przedmiotu Umowy (**załącznik nr 3**).

4. Termin realizacji Umowy może ulec zmianie za zgodą Stron, w przypadku ewentualnego zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, mogących mieć wpływ na pierwotnie uzgodniony termin wykonania Umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Protokółarne przekazanie terenu budowy w którym będą wykonywane prace montażowe i budowlano - remontowe odbędzie się z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, a wyszczególnionych w § 6 Umowy.
2. Koszty i odpowiedzialność za zabezpieczenie stref prac, w których będą wykonywane prace budowlano - remontowe przed dostępem osób nieupoważnionych oraz w zakresie bhp i ppoż. w okresie trwania Umowy, tj. w czasie od przejęcia terenu budowy do prowadzenia robót budowlanych przez **Wykonawcę** do zakończenia prac i przekazania **Zamawiającemu** ponosi **Wykonawca**.
3. **Wykonawca** w pełni odpowiada za zabezpieczenie, usunięcie i utylizację odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, oraz odpowiada za dostarczenie karty przekazania odpadów.
4. **Zamawiający** może wskazać materiały z rozbiórki lub demontażu, które **Wykonawca** przekaże we wskazane miejsce do zmagazynowania na terenie siedziby **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia **Zamawiającemu** swobodnego dostępu do terenu objętego przedmiotem Umowy **Zamawiającego** w trakcie trwania robót budowlanych.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać prace budowlane przez wykwalifikowanych pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia i kompetencje zawodowe.
7. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** listę pracowników, którzy będą realizować Umowę.
8. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go **Zamawiającemu** przed terminem zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.
9. **Wykonawca** wraz z pracownikami jest zobowiązany do zapoznania się i przestrzegania w czasie wykonania prac z „Instrukcją BHP dla wykonawców zewnętrznych realizujących prace dla WCBKT S.A.” (**załącznik nr 5**).

§ 5

Odpowiedzialność

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za zniszczenia wynikłe z jego winy w trakcie prowadzenia robót budowlanych i zobowiązany jest do ich usunięcia przed terminem wykonania Umowy określonym w § 3 ust. 2 na własny koszt i ryzyko.
2. W przypadku konieczności zmiany personelu wykonującego prace w ramach Umowy, **Wykonawca** zatrudni inny personel zaakceptowany przez **Zamawiającego**. Akceptacja proponowanej zmiany personelu nastąpi jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w zestawieniu.
3. Materiały i urządzenia służące do wykonania przedmiotu Umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12. z późn. zm.), a także wymogom dokumentacji technicznej.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się oddać przedmiot Umowy, wykonany zgodnie z ofertą, projektem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami z zastosowaniem materiałów budowlanych, które będą posiadały certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą wydane na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2023.215 t.j. z dnia 2023.02.21 z późn. zm.) lub Aprobaty techniczne wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05 z późn. zm.). **Wykonawca** zapewnia, że Dokumentacja projektowa oraz powykonawcza będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania dokumentacji projektowej **Zamawiającemu**, przepisów prawa.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata techniczną.
6. **Wykonawca** oświadcza, że prace objęte przedmiotem Umowy nie mają charakteru niebezpiecznych pożarowo oraz są wykonywane zgodnie z zachowaniem przepisów BHP oraz PPOŻ.

§ 6

Funkcje techniczne na budowie

1. **Zamawiający** ustanawia: do pełnienia funkcji:

Nadzoru Inwestorskiego :

Branża budowlana – Piotr Skowron

Kierownik Działu Infrastruktury – Daniel Pankowski

2. **Wykonawca** ustanawia do pełnienia funkcji:

Nadzoru Wykonawczego:

branża konstrukcyjno - budowlana –

§ 7

Warunki odbioru

1. Odbiór przedmiotu Umowy, dokonany będzie przez komisję wyznaczoną przez **Zamawiającego**, po pisemnym zgłoszeniu przez **Wykonawcę** faktu zakończenia przedmiotu Umowy a potwierdzonym pisemnie zgłoszeniu przez przedstawiciela **Zamawiającego**.
2. Warunkiem zgłoszenia **Zamawiającemu** do całkowitego odbioru przedmiotu Umowy jest zakończenie wszystkich czynności oraz dołączenie do zgłoszenia dokumentacji powykonawczej wskazanej w ust. 3 poniżej, oświadczenia o zakończeniu przedmiotu Umowy oraz kompletu przepustek pobranych przez pracowników **Wykonawcy**.
3. Na dokumentację powykonawczą składają się certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub Aprobata techniczną dla wbudowanych materiałów, projekty powykonawcze (dokumentacja wymieniona w § 1 ust. 1 z naniesionymi zmianami), instrukcje obsługi urządzeń i ich gwarancje, protokoły z wykonanych pomiarów oraz metryki zabudowanych urządzeń.
4. **Zamawiający** może nie przystąpić od odbioru przedmiotu Umowy, gdy **Wykonawca** nie spełnia warunków określonych w ust. 2 lub 3 i nakazać **Wykonawcy** ponowne pisemne ich zgłoszenie do odbioru.

5. Komisja przystąpi do odbioru końcowego prac, po ich całkowitym wykonaniu, nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od terminu pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie **Protokół odbioru końcowego (załącznik nr 4)**, który będzie zawierał ustalenia poczynione w toku odbioru przedmiotu Umowy, w tym faktyczny termin ich zakończenia.

Zgłoszony do odbioru przedmiot Umowy, musi być wykonany bez wad. Podstawą do uznania przedmiotu umowy za wykonany z wynikiem pozytywnym, wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia jest podpisanie przez strony Umowy komisyjnego **Protokołu odbioru końcowego** potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy, bez żadnych uwag i zastrzeżeń według wzoru obowiązującego u **Zamawiającego** (stanowiący **załącznik nr 4**)
6. W razie stwierdzenia niezgodności wykonania przedmiotu Umowy z ustaleniami § 1 Umowy, **Zamawiający** ma prawo odmówić przyjęcia przedmiotu umowy i zarządzić usunięcie niezgodności przez **Wykonawcę**, a opóźnienie w terminie wykonania Umowy, związane z usunięciem wad, traktowane będzie jako przyczyna leżąca po stronie **Wykonawcy**.
7. Strony ustalają, że gdy po upływie 7 (siedmiu) dni od zgłoszenia przez **Wykonawcę** zakończenia przedmiotu Umowy nie zostanie sporządzony protokół odbioru i nie zachodzą okoliczności, o których mowa powyżej w ust. 7, **Wykonawca** ma prawo sporządzić jednostronny protokół odbioru końcowego i wystawić **Zamawiającemu** fakturę VAT.
8. Za datę wykonania całości przedmiotu Umowy, przyjmuje się dzień komisyjnego podpisania **Protokołu odbioru końcowego (załącznik nr 4)** bez uwag, wad i zastrzeżeń.

§ 8

Okres gwarancyjny

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na:
 - wykonany montaż „wykonanie” (zakresu wynikającego z oferty załączonej do umowy), na okres 60 (sześćdziesięciu) miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w wykonanych robotach budowlanych, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego.
3. Ustalenie wad, ich liczby i rozmiaru odbywać się będą zawsze przy udziale przedstawicieli **Wykonawcy** na wniosek **Zamawiającego**, w terminie nie dłuższym niż 2 (dwa) dni robocze od daty powiadomienia **Wykonawcy** w formie telefonicznej, pisemnej, papierowej lub email.
4. Prace towarzyszące związane z demontażem, dostarczeniem oraz ponownym montażem urządzeń zabudowanych będących w okresie gwarancyjnym są po stronie **Wykonawcy**.
5. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez **Wykonawcę** wad ujawnionych w okresie gwarancji:

Bezzwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni po zawiadomieniu **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**, usuwane będą:
 - 1) awarie uniemożliwiające eksploatację przedmiotu Umowy;
 - 2) wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia.
Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić zmianę terminu usunięcia wad określonego w ust. 7, oraz zaproponuje nowy termin i przedstawi go do akceptacji **Zamawiającemu**.
6. Pozostałe ujawnione wady usuwane będą w terminach ustalonych przez **Zamawiającego**.

7. Jeżeli **Wykonawca** w wyznaczonym terminie nie usunie wad, **Zamawiający** może je usunąć w jego zastępstwie i na jego koszt, który będzie pokryty z kwoty stanowiącej gwarancję należytego wykonania Umowy. Jeżeli wartość poniesionych kosztów usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia gwarancji, to różnicę między tymi wartościami pokryje **Wykonawca** w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od daty doręczenia wezwania do pokrycia tej kwoty.

§ 9

Zasady płatności

1. Płatnikiem za wykonanie Umowy, zgodnie z jej przedmiotem jest **Zamawiający**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 za przedmiot Umowy określony w § 1 wypłacane będzie przez **Zamawiającego** po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z protokołem odbioru końcowego sporządzonym zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury VAT przelewem na rachunek **Wykonawcy** nr rachunku w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur z zachowaniem uwarunkowań wynikających z § 7.
3. Za datę zapłaty uważa się datę dokonania przelewu bankowego przez **Zamawiającego**.
4. **Zamawiający** oświadcza, że upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktury VAT bez podpisu **Zamawiającego**.
5. Za nieterminowo regulowane płatności, wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, **Wykonawcy** przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy wynosi PLN (słownie: złote/100). Wartość ta stanowi 5% (pięć procent) wartości brutto przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** wnosi kaucję gwarancyjną tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w celu pokrycia roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także pokrycia roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji na przedmiot Umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia roszczeń z wynagrodzenia Wykonawcy i zatrzymania kaucji gwarancyjnej w wysokości wskazanej w ust. 1 powyżej.
4. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w **ust. 1**, zostanie zwrócona w terminie 30 (trzydziestu) dni po upływie okresu gwarancji na przedmiot zamówienia

§ 11

Kary umowne

1. **Zamawiający** zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie z tytułu nie wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w terminie określonym w § 3 **ust. 2** w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) za każdy dzień opóźnienia do 20. (dwudziestego) dnia, a po tym terminie **Zamawiający** może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy**;

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) za każdy dzień opóźnienia do 20. (dwudziestego) dnia, a po tym terminie **Zamawiający** może od Umowy odstąpić z winy **Wykonawcy**;
- 3) za odstąpienie od Umowy z winy **Wykonawcy** – w wysokości 20% (dwudziestu procent) wynagrodzenia umownego netto.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 20% (dwudziestu procent) wynagrodzenia umownego netto, w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% (dwóch dziesiątych procenta) wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia spowodowanego swoim działaniem lub zaniechaniem.
4. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącenia kary umownej z przedstawionej przez **Wykonawcę** faktury lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. **Wykonawca** wyraża zgodę na taki sposób potrącenia kar.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
6. W przypadku opóźnienia płatności faktury VAT powyżej 30 (trzydziestu) dni od daty jej dostarczenia, **Wykonawcy** przysługują odsetki ustawowe.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiającemu** w terminie do dnia 2024 roku przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, a po tym terminie Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności w przypadku jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy w następujący sposób:
 - 1) **Wykonawca** przystąpił do wykonania prac bez Kierownictwa Nadzoru Wykonawczego ustanowionego w § 6 ust. 2 Umowy i nie naprawił tego naruszenia pomimo wezwania **Zamawiającego**,
 - 2) **Wykonawca** nie rozpoczął prac objętych przedmiotem Umowy w terminie określonym w Umowie, bez uzasadnionych przyczyn i nie wznowił ich pomimo wezwania **Zamawiającego** w dodatkowo wyznaczonym terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia wezwania lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** i nie wznowił ich pomimo wezwań **Zamawiającego** przez okres dłuższy niż 7 (siedem) dni,
 - 3) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko **Wykonawcy**, w stopniu uniemożliwiającym, w ocenie **Zamawiającego**, wykonanie Umowy a na wezwanie **Zamawiającego** **Wykonawca** nie złoży żadnego zabezpieczenia zakończenia rozpoczętych prac,
 - 4) **Wykonawca** nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i nie naprawił wyżej wymienionych naruszeń pomimo uprzedniego wezwania **Zamawiającego** w dodatkowo wyznaczonym terminie,
 - 5) **Wykonawca** wykonuje prace objęte przedmiotem Umowy niezgodnie z przepisami, normami lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i nie naprawił wyżej wymienionych naruszeń pomimo uprzedniego wezwania **Zamawiającego** w dodatkowo wyznaczonym terminie.

2. **Wykonawca** ma prawo odstąpić od Umowy w całości albo w części wyłącznie w przypadku:
 - 1) opóźnienia **Zamawiającego** w dokonaniu odbioru przedmiotu Umowy, wynoszącego więcej niż 14 (czternaście) dni,
 - 2) powtarzających się aktów braku współdziałania zgodnie z Umową przez Zamawiającego z Wykonawcą, w szczególności braku udzielania niezbędnych wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawcy, nie przekazania terenu budowy, skutkujących niemożnością prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca uprzednio poinformuje Zamawiającego na piśmie lub drogą mailową każdorazowo o zaistnieniu aktów braku współdziałania potwierdzonych przez obie strony i wskaże dodatkowy termin do spełnienia brakującego żądania.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od Umowy przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy**, spowoduje zatrzymanie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ilości niezbędnej do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 13

Obowiązek zachowania poufności, ochrona danych osobowych

1. W czasie obowiązywania Umowy, a także po jej zakończeniu bez ograniczenia terminem, Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, które nie zostały podane do wiadomości publicznej, a w szczególności informacji programowych, technicznych, technologicznych, handlowych, informacji dotyczących organizacji, oraz wszelkich innych jakie również zostaną określone przez drugą Stronę jako tajemnica przedsiębiorstwa. Jakikolwiek przekazywanie, ujawnianie lub wykorzystywanie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa danej Strony jest dopuszczalne tylko i wyłącznie na żądanie organów określonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, jak również za uprzednim, pisemnym zezwoleniem drugiej Strony.
2. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do zwrotu sobie nawzajem wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa, jakie zostały sporządzone, zebrane, opracowane lub otrzymane w czasie obowiązywania Umowy, albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu.
3. Powyższe zobowiązania i ograniczenia dotyczą także jakiegokolwiek przekazywania lub ujawniania wszelkiego rodzaju uzyskanych przez **Wykonawcę** od **Zamawiającego** informacji o charakterze tajemnicy przedsiębiorstwa w ramach grupy kapitałowej **Wykonawcy** oraz organom wewnętrznym **Wykonawcy**. Jakikolwiek udostępnienie takiej informacji, nawet gdyby wynikało z obowiązku ustawowego wymaga uprzedniego zawiadomienia **Zamawiającego** i uzyskania jego stanowiska w tym zakresie.
4. W celu uchylecia wszelkich wątpliwości zawarcie Umowy nie upoważnia **Wykonawcy** do jakiegokolwiek wskazywania **Zamawiającego** jako podmiotu, mogącego być potencjalnym nabywcą innych usług lub świadczeń, nie przenosi na **Wykonawcę** żadnych praw ani nie jest też udzieleniem licencji w zakresie praw autorskich, wynalazków, patentów lub innych wartości niematerialnych chronionych stosownymi przepisami.
5. W przypadku, gdy z wykonania przedmiotu Umowy ma zostać przygotowana przez Wykonawcę dokumentacja, jak również w odniesieniu do dokumentacji instruktażowej, z chwilą przekazania Zamawiającemu tej dokumentacji w ramach realizacji Umowy, Wykonawca przenosi na

Zamawiającego własność przekazanych mu egzemplarzy/nośników wyżej wymienionej dokumentacji, jednakże nie przenosi autorskich praw majątkowych do tejże dokumentacji.

6. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powiązanej z przedmiotem Umowy nie przenosi na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji ani praw własności przemysłowej powiązanych z produktami.
7. Strony zastrzegają, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja, powiązana z Produktami służy wyłącznie poprawnej eksploatacji instalacji oświetleniowej i nie uprawnia Zamawiającego do dokonywania przeróbek, zmian i innych ingerencji, a w szczególności do wytwarzania produktów we własnym zakresie.
8. W zakresie ochrony danych osobowych Strony zobowiązują się do przestrzegania zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), i zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych oraz innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
9. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej oraz niezbędnych danych identyfikacyjnych w przypadku Pełnomocników.
10. Strony, ich pracownicy oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych, które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).
11. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO, oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
12. Informacja o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych drugiej Strony znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego: <https://wcbkt.pl/o-nas/ochrona-danych-osobowych/>

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności, np. powódź, pożar, stan zagrożenia epidemicznego.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada zespół pracowników o właściwym przygotowaniu do realizacji robót objętych Umową.

4. **Wykonawca** ma prawo zlecić prace związane z wykonaniem Umowy podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje i środki, w tym finansowe, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
6. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za zawartość merytoryczną dokumentacji powykonawczej.
7. Zmiany lub uzupełnienia w Umowie wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności. Będą dokonywane wyłącznie pisemnie w formie aneksu podpisanego przez strony Umowy, pod rygorem nieważności.
8. Przy wykonywaniu prac związanych z Umową na terenie WCBKT **Wykonawca** nie może zatrudniać osób nie posiadających obywatelstwa polskiego. Osoby takie nie zostaną dopuszczone do wykonywania prac na terenie WCBKT. Wszelkie inne przypadki zatrudniania przy realizacji Umowy przez **Wykonawcę** osób nie posiadających obywatelstwa polskiego **Wykonawca** powinien zgłaszać WCBKT.
9. Spory związane z realizacją niniejszej Umowy, które nie mogą być rozwiązane w sposób polubowny dla obu stron w ciągu 30 (trzydziestu) dni od momentu zaistnienia sporu, będą poddawane rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron Umowy.
12. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

- 1) Graficzne określenie zakresu robót – **załącznik nr 1**
- 2) Dokumentacja fotograficzna stwierdzonych przecieków – **załącznik nr 1a**
- 3) Wstępny zakres i szacunkowa ilość robót – **załącznik nr 1b**
- 4) Oferta na realizację przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 2**
- 5) Harmonogram realizacji robót – **załącznik nr 3**
- 6) Protokół odbioru końcowego – **załącznik nr 4**
- 7) Instrukcja BHP dla wykonawców zewnętrznych realizujących prace dla WCBKT S.A. – **załącznik nr 5**

W imieniu na rzecz
Z A M A W I A J A C E G O

.....

W imieniu na rzecz
W Y K O N A W C Y

.....