

Treść ogłoszenia

Wojskowe Centralne Biuro Konstrukcyjno – Technologiczne S.A. w Warszawie, ul. Radiowa 13 dalej: „Zamawiający”, zleci wykonanie zadania:

„Wykonanie remontu schodów i zadaszania wraz z robotami towarzyszącymi budynku 121 Budynek Biurowy na terenie WCBKT S.A. w Warszawie przy ul. Radiowej 13”.

Zakres prac polega na wykonaniu remontu schodów wejściowych do budynku 121 oraz zadaszania nad schodami, polegające na: demontażu barierek schodowych, demontażu izolacji daszku nad schodami wraz z obróbkami blacharskimi, orynnowaniem i orurowaniem, wyburzeniu schodów wejściowych wraz z ich fundamentami, robotach ziemnych, wykonaniu nowych fundamentów schodów wraz z konstrukcją żelbetową schodów wejściowych, wykonaniu izolacji poziomej i pionowej elementów żelbetowych, wykonaniu nowej izolacji termicznej i przeciwwodnej daszku nad schodami wraz z obróbkami i nowym odwodnieniem, wykonaniu instalacji elektrycznej oświetlenia strefy wejściowej wraz z montażem opraw oświetleniowych LED, wykonaniu izolacji poziomej i pionowej powierzchni schodów i podestu, wykonaniu licowania schodów płytami granitowymi, położeniu tynku mozaikowego, montażu wycieraczki systemowej, wykonaniu barierki na schodach wejściowych, wykonaniu na czas całego remontu tymczasowej konstrukcji umożliwiającej komunikację z budynkiem i rozebraniu tej konstrukcji po zakończonym i odebranym remoncie.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie remontu schodów i zadaszania wraz z robotami towarzyszącymi budynku 121 Budynek Biurowy na terenie WCBKT S.A. w Warszawie przy ul. Radiowej 13 obejmuje:

- 1) demontaż barierki stalowej, zdjęcie papy, odwodnianie daszku,
- 2) wyburzenie schodów terenowych wraz z fundamentami,
- 3) roboty ziemne,
- 4) zagęszczenie gruntu,
- 5) wykonanie chudego betonu wraz z fundamentami i konstrukcją żelbetową schodów wejściowych,
- 6) wykonanie tymczasowego pomostu na czas remontu umożliwiającego dostęp do budynku,

- 7) wykonanie izolacji termicznej i przeciwwodnej wraz z obróbkami blacharskimi i nowym odwodnieniem daszku,
- 8) wykonanie wyprawy lekkiej – mokrej spodu i bokach daszku,
- 9) wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z oprawami LED wejścia do budynku,
- 10) wykonanie izolacji podpłytkowej,
- 11) wykonanie licowania okładziny kamiennej (granit) na podeście i schodach wejściowych,
- 12) wykonanie nowych barierek na schodach wejściowych – stal 316,
- 13) dostawa i montaż wycieraczki systemowej,
- 14) wykonanie wszystkich niezbędnych prac pomocniczych i towarzyszących w celu wykonania kompleksowego remontu schodów i daszku,
- 15) zabezpieczeniu terenu i mienia Zamawiającego przed zniszczeniem,
- 16) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

3. Poza tym Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania przedmiotowego zadania z zachowaniem obowiązujących norm technicznych, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż,
- kontaktu z administratorem budynku przed rozpoczęciem prac jak również w trakcie ich trwania,
- zutylizowania we własnym zakresie odpadów powstałych w toku realizacji zadania zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10)
- przedstawienia atestów, aprobat technicznych lub innych dokumentów równoważnych na dostarczone do wbudowania w procesie realizacji inwestycji materiały i urządzenia,
- przywrócenia do stanu pierwotnego oraz miejsca robót do stanu technicznego nie gorszego niż przed remontem,
- zabezpieczenia składowanych materiałów, narzędzi i sprzętu przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą, zagrożeniem dla osób postronnych,
- zapewnienia i przestrzegania warunków bhp, zabezpieczenia interesów osób trzecich, naprawy ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie realizacji, ochrona mienia związanego z budową (materiały i sprzęt wykonawcy) oraz mienie użytkownika.

Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej i wody zlokalizowanych w budynku.

Wszelkie wykorzystane lub użyte przy realizacji zamówienia urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe.

4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji zastosowanych materiałów przez Zamawiającego przed wbudowaniem.

5. Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego jego pełnomocnictwa, we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z realizacją zamówienia – jeżeli będzie wymagane.

6. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokonał wizji lokalnej. UWAGA: - Prace montażowe i roboty budowlane będą na czynnym obiekcie, dlatego też powinny być prowadzone w sposób niepowodujący uciążliwości dla pracowników oraz osób korzystających z obiektu. - Korzystanie z mediów powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy obiektu. W przypadku wyłączeń winno odbywać się to poza godzinami pracy lub po uprzednim uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu. - Po stronie Wykonawcy leży obowiązek zabezpieczenia ciągłości pracy obiektu oraz bezpieczeństwo osób korzystających z budynku jak również samych pracowników.

8. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia występuje wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie określeniem minimalnych parametrów i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie cechy powinny posiadać materiały lub urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Wykonawca, który oferuje materiały lub urządzenia równoważne zobowiązany jest wykazać w ofercie, że spełniają one wymagania Zamawiającego.

9. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

10. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu.

11. Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia:

- na urządzenia i elementy oraz roboty budowlane – 5 (pięć lat) lat. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru.

W celu przygotowania oferty Zamawiający udostępni poniższą dokumentację Wykonawcy z zasobów WCBKT S.A. oraz umożliwi obejrzenie obiektu po wcześniejszym kontakcie z Zamawiającym:

- istniejąca dokumentacja budowlana.

Powyższa dokumentacja znajduje się w wersji papierowej dostępna w siedzibie Zamawiającego. Niedopuszczalne jest jej wykorzystywanie, zarówno w całości jak i w części, w jakimkolwiek innym celu niż przygotowanie oferty.

1. Oferty należy składać w terminie do 28.06.2024 r. do godz. 09:00 na „Formularzu ofertowym” (zgodnie z **załącznikiem nr 1**) na adres:

Wojskowe Centralne Biuro Konstrukcyjno – Technologiczne S.A.

01-485 Warszawa, ul. Radiowa 13.

1. Wykonawca zamieszcza ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:
 - 1) zewnętrzna koperta powinna być **bez nazwy i pieczętki Wykonawcy** oraz oznaczona w następujący sposób:

„Wykonanie remontu schodów i zadaszania wraz z robotami towarzyszącymi budynku 121 Budynek Biurowy na terenie WCBKT S.A. w Warszawie przy ul. Radiowej 13”.

Nr postępowania 2/TI/2024

„Do rąk własnych Przewodniczącego Komisji – nie otwierać przed dniem otwarcia ofert tj. 28.06.2024 r. godz. 11:00”.

- 2) wewnętrzna koperta powinna zawierać ofertę i oznaczenie Wykonawcy oraz drugą kopertę o odpowiednim rozmiarze, zaadresowaną na Wykonawcę, tak aby można było odesłać ofertę w przypadku jej złożenia po terminie.
2. Wykonawcy muszą przedstawić treść oferty odpowiadającą treści niniejszego ogłoszenia oraz „Formularza ofertowego” pod rygorem wykluczenia z dalszego udziału w prowadzonym postępowaniu.
3. Wykonawcy mają prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta ma być złożona w wersji papierowej, napisana w języku polskim, przy użyciu komputera lub innej trwałej i czytelnej techniki nanoszenia treści na papier oraz podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną (upoważnione) do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Pełnomocnictwo do podpisania i złożenia oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z przepisów prawa lub z innych dokumentów dołączonych do oferty.

Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii.

6. Dokumenty załączone do oferty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę podpisane przez osobę (osoby) umocowane do podpisania i złożenia oferty.
7. Każda zapisana strona oferty oraz załączonych oświadczeń i dokumentów powinna być ponumerowana kolejnymi numerami, a wszystkie karty oferty należy spiąć w sposób trwały.
8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (osoby) umocowane do podpisania i złożenia oferty. Zmiany powinny być czytelne, a wszelkie treści usunięte przekreślone jedną linią, w sposób umożliwiający odczytanie treści usuniętych.
9. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta. Koperta powinna zostać dodatkowo oznaczona napisem „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty”. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert. Tak złożona oferta zostanie potraktowana jak złożona po terminie i zostanie wykluczona z procedury rozpatrywania oraz odesłana do Wykonawcy.
10. Od Wykonawcy wymagane jest dokładne i bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia.
11. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** (pięciu procent) wartości brutto oferty.
13. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie warunkiem podpisania umowy. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
14. Zabezpieczenie zostanie wypłacone **Wykonawcy** w kwocie nominalnej, w terminie 30 (trzydziestu) dni po upływie okresu gwarancji na przedmiot zamówienia.
15. Wpłatę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu należy dokonać na konto **Zamawiającego** w:
Banku Millennium S.A., nr rachunku: 11 1160 2202 0000 0001 2701 5219
z dopiskiem:
„Wykonanie remontu schodów i zadaszania wraz z robotami towarzyszącymi budynku 121 Budynek Biurowy na terenie WCBKT S.A. w Warszawie przy ul. Radiowej 13”.
16. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres robót określonych w „Formularzu ofertowym” oraz uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia – zgodnie z załączoną dokumentacją.

17. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależnie od ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
18. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
19. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje kryterium **najniższej ceny brutto** (90%) określonej w formularzu ofertowym, kryterium **najkrótszego terminu wykonania robót** (5%), **kryterium największej liczby wykonanych inwestycji** (5%) oraz **ocenę oferty w postaci spełnia/nie spełnia** w odniesieniu do pozostałych dokumentów.
20. Wykonawcy wykażą, że zrealizowali co najmniej 2 (dwa) zamówienia w okresie ostatnich trzech latach, polegające na wykonaniu robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i zakresem robotom stanowiącym przedmiot oferty – z załączonym potwierdzeniem (rekomendacja) należytego ich wykonania w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia – z podaniem ich rodzaju i wartości daty i miejsca wykonania (zgodnie z **załącznikiem nr 3**),
21. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
22. Wykonawca, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym projektem umowy – **załącznik nr 2** i przedstawi **harmonogram płatności** oraz **harmonogram realizacji robót** objętych zamówieniem.
23. Harmonogram realizacji robót musi uwzględniać szczegółową organizację robót, w związku z koniecznością pogodzenia wykonania określonych robót z bezkolizyjnym funkcjonowaniem Spółki.
24. Złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę.
25. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków zamówienia. Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień, chyba że wniosek o wyjaśnienie treści zamówienia wpłynął do Zamawiającego później niż 5 dni przed terminem otwarcia ofert. Nie udzielenie wyjaśnień przez Zamawiającego nie powoduje wstrzymania lub anulowania ogłoszenia oraz nie może być powodem do jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferenta.
26. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie drogą elektroniczną. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanych drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
27. Oferta musi być sporządzona według wzoru „Formularza ofertowego” stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.
28. Zamawiający zwróci ofertę, która zostanie złożona po terminie (bez jej otwierania).
29. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 28.06.2024 r. o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego.
30. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu otwarcia ofert bez podania przyczyny.
31. Zamawiający nie przewiduje otwarcia ofert z udziałem przedstawicieli Wykonawców.

32. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
33. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wpłaci zabezpieczenia wykonania umowy, o którym mowa w pkt 12 ogłoszenia Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
34. Zamawiający podpisze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 (pięć) dni od daty podjęcia decyzji przez organy Spółki.
35. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem, mailem lub telefonicznie.
36. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
37. Przy wykonywaniu prac związanych z umową na terenie WCBKT Wykonawca nie może zatrudniać osób nieposiadających obywatelstwa polskiego. Osoby takie nie zostaną dopuszczone do wykonywania prac na terenie WCBKT.
38. Osoby upoważnione do kontaktów:

Daniel Pankowski	e-mail: d.pankowski@wcbkt.pl	tel.: 576 369 662
Piotr Skowron	e-mail: xyano.s@gmail.com	tel.: 503 117 165
39. Wgląd do dokumentacji oraz informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 pod numerami telefonów j.w, lub w siedzibie Spółki, po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą upoważnioną do kontaktów.
40. Postępowanie nie odbywa się w trybie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych
41. Zamawiający zastrzega możliwość prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących warunków umowy z Wykonawcami, którzy złożyli oferty.
42. Zamawiający nie udziela informacji o treści konkurencyjnych ofert złożonych w toku postępowania oraz zastrzega sobie prawo do zawieszenia lub zakończenia procedury przetargowej bez wybrania którejkolwiek z ofert.
43. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny i ogłoszenie ich w ten sam sposób co ogłoszenie główne. Nowe warunki wchodzi w życie z chwilą ogłoszenia.
44. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
45. Zmiana warunków, odwołanie lub unieważnienie postępowania nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Wykonawców.
46. Informacja o wynikach postępowania nie obliguje Zamawiającego do podpisania umowy. Zamawiający podpisuje umowę wyłącznie z Wykonawcą, którego uprzednio wezwał do jej podpisania.
47. Podkreśla się, że Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wszelkich niezbędnych do zakończenia prac i uzyskania pozwolenia na użytkowanie robót, powiadomień, uzgodnień i

zgłoszeń, doprowadzenie do podpisania umów, a także odbiorów elementów Przedmiotu Umowy z podmiotami zewnętrznymi np. właścicielami sieci, sąsiednich gruntów, a także wykonania na swój koszt wymaganych według norm badań, sprawdzeń i operatów, nawet gdy nie wynikają one wprost (bezpośrednio) z treści Ogłoszenia wraz z załącznikami.

48. Informacje dotyczące osób fizycznych składających dane osobowe w powyższym postępowaniu:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że w przypadku złożenia danych osobowych przez osoby fizyczne (Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą lub pełnomocników Wykonawców)

- administratorem tych danych osobowych jest Zamawiający;
- dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z powyższym postępowaniem;
- odbiorcami /Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o powyższe warunki;
- dane osobowe będą przechowywane przez okres 3 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekroczy 3 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- osoba fizyczna podająca dane wskazane powyżej posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna osoba ta uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje osobie fizycznej:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

