

Treść ogłoszenia

Wojskowe Centralne Biuro Konstrukcyjno-Technologiczne S.A. w Warszawie, ul. Radiowa 13 (dalej: „Zamawiający”, zleci wykonanie zadania:

„Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kW na dachach budynków biurowych oraz produkcyjnych na terenie WCBKT S.A. w Warszawie przy ul. Radiowej 13”.

Zakres prac polega na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na dachach budynku 121 (budynek biurowy), nr 16, i 121 (hala produkcyjna) o łącznej mocy 50kWp. Panele na dachu budynku będą odsunięte od krawędzi dachu i ustawione pod takim kątem, aby były najmniej widoczne z poziomu chodnika. Instalacja ma obejmować montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej powierzchni do 230 m². W zakresie zamówienia prac należy uwzględnić uzgodnienie warunków przyłączeniowych instalacji do sieci energetycznej oraz zgód i pozwoleń formalno-prawnych niezbędnych do wykonania prac. Zamawiający udzieli wszystkich niezbędnych pełnomocnictw w powyższych zakresach. Wykonawca prac wykona dokumentację budowlaną wraz z uzgodnieniami w zakresie:

- projektu budowlanego instalacji fotowoltaicznej wraz z podkonstrukcją na budynku biurowym 121 (wymóg związany z ekspertyzą konstrukcyjną o nośności dachu);
- projektu wykonawczego instalacji fotowoltaicznej;
- projektu elektrycznego instalacji fotowoltaicznej.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej tj.:

a) opracowanie projektu budowlanego – wykonawczego instalacji fotowoltaicznej,

b) W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego (jeżeli będą konieczne) wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, zezwolenia, opinie służące prawidłowemu sporządzeniu dokumentacji wraz z przygotowaniem i złożeniem wniosku oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwoleń lub zgłoszeń (jeżeli będą wymagane) w tym również uzyskanie warunków przyłączeniowych do sieci energetycznej.

c) Dokumentacja projektowa powinna zawierać: – Projekt wykonawczy – Przedmiar robót oraz kosztorysu inwestorskiego na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29 - Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót - Sporządzenie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

d) Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji:

- dokumentację należy opracować w formie papierowej + 2 egz. w formie elektronicznej (rysunki w formacie DWG i PDF, teksty w formacie doc i PDF),

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej (format plików PDF i doc), - pozostałe opracowania w formie papierowej (rysunki w formacie dwg i pdf, teksty w formacie doc i pdf) – jeżeli takowe wystąpią Powyższe należy dostarczyć dla zamawiającego w ilości po 1 egz. Natomiast drugi egz. pozostaje w zasobach wykonawcy.

2. Wykonanie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową. W skład instalacji wchodzi:

1) Montaż paneli (panele monokrystaliczne o mocy min. 480Wp każdy, , wyposażone w minimum 3 diody bypass, klasy energetycznej A, gwarancji producenta minimum 25 lat, produkcji nie starszej niż z 2024 r., pochodzącej z produkcji europejskiej),

2) montaż inwertera (napięcie rozruchu < 200V, min IP65, menu w języku polskim, zlokalizowanym wewnątrz budynku, wyposażony w pełną optymalizację, z gwarancją minimum 15 lat, wyprodukowanym w 2024 r, pochodzącym z produkcji europejskiej, wyposażonym w system wykrywania i gaszenia łuku elektrycznego (AFCI),

3) montaż rozdzielnic AC i DC,

4) instalacja prądu stałego DC (wraz z niezbędną ilością optymalizatorów DC),

5) instalacja prądu zmiennego AC,

6) zabezpieczenie przeciwporażeniowe, przepięciowe,

7) instalacja uziemień i połączeń wyrównawczych,

8) wykonanie prób, badań i rozruchów instalacji fotowoltaicznej,

9) wykończenie co najmniej zgodnie ze stanem pierwotnym okolic przejść instalacji (tynk / ocieplenie, przejścia przez ściany, stropy, dach) oraz skuteczne zabezpieczenie przed wpływem warunków atmosferycznych miejsc na zewnątrz obiektu, gdzie prowadzone były prace montażowe,

10) zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki wraz z podłączeniem modemu komunikacyjnego WLAN do regulatora w celu odczytania parametrów uzysku energetycznego za pomocą Internetu instalacji fotowoltaicznej. Sterownik zapisuje dzienną miesięczną oraz roczną wytworzoną energię elektryczną na karcie microSD lub SD, oraz umożliwia przeniesienia zapisanych informacji na mobilne urządzenie zewnętrzne. Sterownik lub dodatkowy moduł do komunikacji z siecią posiada wbudowane WiFi opartą na komunikacji radiowej do bezprzewodowego połączenia z lokalną istniejącą siecią (WLAN) i współpracy z systemem monitoringu. System umożliwia powiadomienie o ewentualnych awariach oraz odczyt parametrów online w czasie rzeczywistym. System zapewnił będzie bezpieczne połączenie

z siecią (VPN, szyfrowana transmisja danych) wsparty o stosowanie uwierzytelniania dwuskładnikowego dla dostępu do systemu monitoringu. Zachowana będzie separacja logiczna sieci fotowoltaicznej od sieci IT Zamawiającego. Instalacja falowników europejskich producentów zagwarantuje zgodność z europejskim standardem bezpieczeństwa i umożliwi regularną aktualizację oprogramowania falownika i systemu monitoringu,

11) przeszkolenie użytkownika co do zasad prawidłowej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikowi,

12) podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej na podstawie wytycznych dostępnych lub wskazywanych przez zakład energetyczny,

13) wykonanie dokumentacji powykonawczej,

14) Dostosowanie konstrukcji wsporczej do pokrycia dachowego. Konstrukcja wykonana z aluminium lub ze stali nierdzewnej z gwarancją na korozję minimum 15 lat. Konstrukcja zapewni optymalny kąt nachylenia paneli dostosowany do warunków instalacji na dachu płaskim oraz uwzględni obciążenia wiatrem i śniegiem charakterystyczne dla lokalizacji – Radiowa 13 w Warszawie.

3. Poza tym Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania przedmiotowego zadania z zachowaniem obowiązujących norm technicznych, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.,

- uzgodnienie harmonogramu realizacji prac w ciągu 7 dni od podpisania umowy,

- kontaktu z administratorem budynku przed rozpoczęciem prac montażowych jak również w trakcie ich trwania,

- zutylizowania we własnym zakresie odpadów powstałych w toku realizacji zadania zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10) – przedstawienia atestów, aprobat technicznych lub innych dokumentów równoważnych na dostarczone do wbudowania w procesie realizacji inwestycji materiały i urządzenia,

- przywrócenia do stanu pierwotnego pomieszczenia oraz miejsca montażu instalacji fotowoltaicznej do stanu technicznego nie gorszego niż przed dostawą,

- zabezpieczenia składowanych materiałów, narzędzi i sprzętu przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą, zagrożeniem dla osób postronnych,

- zapewnienia i przestrzegania warunków bhp, zabezpieczenia interesów osób trzecich, naprawy ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie realizacji, ochrona mienia związanego z budową (materiały i sprzęt wykonawcy) oraz mienie użytkownika,

- przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji przed obiosem końcowym instalacji,

– Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej i wody zlokalizowanych w budynku,

– Wszelkie wykorzystane przy realizacji zamówienia urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe. –Panele fotowoltaiczne, inwertery nie mogą być starsze niż z 2024 r.

4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji projektu przez Zamawiającego przed wykonaniem prac montażowych.

5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 egzemplarz (komplet) projektu budowlanego – wykonawczego w wersji papierowej i elektronicznej.

6. Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego jego pełnomocnictwa, we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z realizacją zamówienia – jeżeli będzie wymagane.

7. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokonał wizji lokalnej, z zastrzeżeniem, że sporządzenie oferty jest możliwe bez odbycia wizji lokalnej. UWAGA: - Prace montażowe i roboty budowlane będą na czynnym obiekcie, dlatego też powinny być prowadzone w sposób niepowodujący uciążliwości dla pracowników oraz osób korzystających z obiektu. - Korzystanie z mediów powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy obiektu. W przypadku wyłączeń winno odbywać się to poza godzinami pracy lub po uprzednim uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek zabezpieczenia ciągłości pracy obiektu oraz bezpieczeństwo osób korzystających z budynku jak również samych pracowników.

8. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia występuje wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie określeniem minimalnych parametrów i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie cechy powinny posiadać materiały lub urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Wykonawca, który oferuje materiały lub urządzenia równoważne zobowiązany jest wykazać w ofercie, że spełniają one wymagania Zamawiającego.

9. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

10. Wymagany okres gwarancji i serwisu oraz okresu rękojmi na przedmiot zamówienia

- Gwarancja na panele fotowoltaiczne: minimum 25 lat (gwarancja producenta);
- Gwarancja na falowniki: minimum 15 lat;

- Gwarancja na pozostałe urządzenia i elementy oraz montaż: minimum 5 lat;
- Czas reakcji serwisowej: maksymalnie 48 godzin od zgłoszenia awarii;
- Roczny koszt serwisu: maksymalnie 3000 PLN.

Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru.

W celu przygotowania oferty Zamawiający udostępni poniższą dokumentację Wykonawcy z zasobów WCBKT S.A. oraz umożliwi obejrzenie obiektu instalacji po wcześniejszym kontakcie z Zamawiającym :

- decyzja o warunkach zabudowy,
- mapa do celów projektowych,
- ekspertyzę konstrukcyjną określającą możliwości dociążenia konstrukcję dachu.

Powyższa dokumentacja znajduje się w wersji papierowej dostępna w siedzibie Zamawiającego. Niedopuszczalne jest jej wykorzystywanie, zarówno w całości jak i w części, w jakimkolwiek innym celu niż przygotowanie oferty.

1. Oferty należy składać w terminie do 23.05.2025 r. do godz. 09:00 na „Formularzu ofertowym” (zgodnie z **załącznikiem nr 1**) na adres:

Wojskowe Centralne Biuro Konstrukcyjno-Technologiczne S.A.

01-485 Warszawa, ul. Radiowa 13.

1. Wykonawca zamieszcza ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:

- 1) zewnętrzna koperta powinna być **bez nazwy i pieczętki Wykonawcy** oraz oznaczona w następujący sposób:

„Wykonania instalacji fotowoltaicznej na budynkach biurowym oraz produkcyjnych na terenie WCBKT S.A. w Warszawie przy ul. Radiowej 13”

Nr postępowania 1/TI/2025

„Do rąk własnych Przewodniczącego Komisji – nie otwierać przed dniem otwarcia ofert tj. 23.05.2025 r. godz. 11:00”.

- 2) wewnętrzna koperta powinna zawierać ofertę i oznaczenie Wykonawcy oraz drugą kopertę o odpowiednim rozmiarze, zaadresowaną na Wykonawcę, tak aby można było odesłać ofertę w przypadku jej złożenia po terminie.
2. Wykonawcy muszą przedstawić treść oferty odpowiadającą treści niniejszego ogłoszenia oraz „Formularza ofertowego” pod rygorem wykluczenia z dalszego udziału w prowadzonym postępowaniu.
3. Wykonawcy mają prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta ma być złożona w wersji papierowej, napisana w języku polskim, przy użyciu komputera lub innej trwałej i czytelnej techniki nanoszenia treści na papier oraz podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną (upoważnione) do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Pełnomocnictwo do podpisania i złożenia oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z przepisów prawa lub z innych dokumentów dołączonych do oferty.

- Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii.
6. Dokumenty załączone do oferty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę podpisane przez osobę (osoby) umocowane do podpisania i złożenia oferty.
 7. Każda zapisana strona oferty oraz załączonych oświadczeń i dokumentów powinna być ponumerowana kolejnymi numerami, a wszystkie karty oferty należy spiąć w sposób trwały.
 8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (osoby) umocowane do podpisania i złożenia oferty. Zmiany powinny być czytelne, a wszelkie treści usunięte przekreślone jedną linią, w sposób umożliwiający odczytanie treści usuniętych.
 9. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta. Koperta powinna zostać dodatkowo oznaczona napisem „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty”. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert. Tak złożona oferta zostanie potraktowana jak złożona po terminie i zostanie wykluczona z procedury rozpatrywania oraz odesłana do Wykonawcy.
 10. Od Wykonawcy wymagane jest dokładne i bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia.
 11. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 12. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% (pięciu procent) wartości brutto oferty.
 13. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie warunkiem podpisania umowy. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
 14. Zabezpieczenie zostanie wypłacone **Wykonawcy** w kwocie nominalnej, w terminie 30 (trzydziestu) dni po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi na przedmiot zamówienia.
 15. Wpłatę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu należy dokonać na konto **Zamawiającego** w:

Banku Millennium S.A., nr rachunku: 11 1160 2202 0000 0001 2701 5219

z dopiskiem:

„Wykonania instalacji fotowoltaicznej na budynkach biurowym oraz produkcyjnych na terenie WCBKT S.A. w Warszawie przy ul. Radiowej 13”.

16. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres robót określonych w „Formularzu ofertowym” oraz uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia – zgodnie z załączoną dokumentacją.
17. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależnie od ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
18. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

19. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje kryterium **najniższej ceny brutto** (90%) określonej w formularzu ofertowym, kryterium **najdłuższego okresu gwarancji** (5%), **kryterium największej liczby wykonanych inwestycji** (5%) oraz **ocenę oferty w postaci spełnia/nie spełnia** w odniesieniu do pozostałych dokumentów.
20. Wykonawcy wykażą, że zrealizowali co najmniej 3 (trzy) zamówienia w okresie ostatnich trzech latach, polegające na wykonaniu robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i zakresem robotom stanowiącym przedmiot oferty – z załączonym potwierdzeniem (rekomendacja) należytego ich wykonania w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia – z podaniem ich rodzaju i wartości daty i miejsca wykonania (**informacja zostanie dołączona do złożonego Formularza ofertowego**),
21. Wykonawcy przedstawią wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia/kierujące wykonywaniem prac wraz z informacjami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe tych osób do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie. Wykonawcy wykażą, że osoby wykonujące zamówienie/kierujące wykonywaniem prac posiadają uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie:
 - 1) branży elektrycznej (1 osoba),Wykonawcy zobowiązani są wskazać imiennie osoby z wymienionej branży (**informacja zostanie dołączona do złożonego Formularza ofertowego**),
22. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
23. Wykonawca, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym projektem umowy – **załącznik nr 2** i przedstawi **harmonogram płatności** oraz **harmonogram realizacji robót** objętych zamówieniem.
24. Harmonogram realizacji robót musi uwzględniać szczegółową organizację robót, w związku z koniecznością pogodzenia wykonania określonych robót z bezkolizyjnym funkcjonowaniem Spółki.
25. Złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę.
26. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków zamówienia. Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień, chyba że wniosek o wyjaśnienie treści zamówienia wpłynął do Zamawiającego później niż 5 dni przed terminem otwarcia ofert. Nie udzielenie wyjaśnień przez Zamawiającego nie powoduje wstrzymania lub anulowania ogłoszenia oraz nie może być powodem do jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferenta.
27. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie drogą elektroniczną. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanych drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
28. Oferta musi być sporządzona według wzoru „Formularza ofertowego” stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.
29. Zamawiający zwróci ofertę, która zostanie złożona po terminie (bez jej otwierania).
30. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 23.05.2025 r. o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego.
31. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu otwarcia ofert bez podania przyczyny.
32. Zamawiający nie przewiduje otwarcia ofert z udziałem przedstawicieli Wykonawców.
33. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
34. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wpłaci zabezpieczenia wykonania umowy, o którym mowa w pkt 12 ogłoszenia Zamawiający

może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

35. Zamawiający podpisze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 (pięć) dni od daty podjęcia decyzji przez organy Spółki.
36. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem, mailem lub telefonicznie.
37. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
38. Przy wykonywaniu prac związanych z umową na terenie WCBKT Wykonawca nie może zatrudniać osób nieposiadających obywatelstwa polskiego. Osoby takie nie zostaną dopuszczone do wykonywania prac na terenie WCBKT.
39. Osoby upoważnione do kontaktów:

Daniel Pankowski – e-mail: d.pankowski@wcbkt.pl, tel.: 576 369 662

Marek Marszałkowski – e-mail: marek@jmmconsulting.pl tel.: 668 822 876

40. Wgląd do dokumentacji oraz informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 pod numerami telefonów j.w, lub w siedzibie Spółki, po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą upoważnioną do kontaktów.
41. Postępowanie nie odbywa się w trybie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych
42. Zamawiający zastrzega możliwość prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących warunków umowy z Wykonawcami, którzy złożyli oferty.
43. Zamawiający nie udziela informacji o treści konkurencyjnych ofert złożonych w toku postępowania oraz zastrzega sobie prawo do zawieszenia lub zakończenia procedury przetargowej bez wybrania którejkolwiek z ofert.
44. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny i ogłoszenie ich w ten sam sposób co ogłoszenie główne. Nowe warunki wchodzi w życie z chwilą ogłoszenia.
45. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
46. Zmiana warunków, odwołanie lub unieważnienie postępowania nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Wykonawców.
47. Informacja o wynikach postępowania nie obliuguje Zamawiającego do podpisania umowy. Zamawiający podpisuje umowę wyłącznie z Wykonawcą, którego uprzednio wezwał do jej podpisania.
48. Podkreśla się, że Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wszelkich niezbędnych do zakończenia prac i uzyskania pozwolenia na użytkowanie robót, powiadomień, uzgodnień i zgłoszeń, doprowadzenie do podpisania umów, a także odbiorów elementów Przedmiotu Umowy z podmiotami zewnętrznymi np. właścicielami sieci, sąsiednich gruntów, a także wykonania na swój koszt wymaganych według norm badań, sprawdzeń i operatów, nawet gdy nie wynikają one wprost (bezpośrednio) z treści Ogłoszenia wraz z załącznikami.
49. Informacje dotyczące osób fizycznych składających dane osobowe w powyższym postępowaniu:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że w przypadku złożenia danych osobowych przez osoby fizyczne (Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą lub pełnomocników Wykonawców)

- administratorem tych danych osobowych jest Zamawiający;
- dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z powyższym postępowaniem;
- odbiorcami /Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o powyższe warunki;
- dane osobowe będą przechowywane przez okres 3 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekroczy 3 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- osoba fizyczna podająca dane wskazane powyżej posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna osoba ta uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje osobie fizycznej:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

uz. 
23.09.2025r.

Podpis osoby wnioskującej

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Wzór umowy – załącznik nr 2

Warszawa, dnia 29.04.2025

FORMULARZ OFERTOWY

Na wykonanie „**Instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kW na dachach budynków biurowych oraz produkcyjnych na terenie WCBKT S.A. w Warszawie przy ul. Radiowej 13**”.

Nazwa i adres Zamawiającego

Wojskowe Centralne Biuro Konstrukcyjno-Technologiczne S.A.
01-485 Warszawa
ul. Radiowa 13

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania: „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kW na dachach budynków biurowych oraz produkcyjnych na terenie WCBKT S.A. w Warszawie przy ul. Radiowej 13”.

Zakres prac polega na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków 121 (budynek biurowy), nr 16, i 121 (hala produkcyjna) o łącznej mocy 50kWp. Panele na dachu budynku będą odsunięte od krawędzi dachu i ustawione pod takim kątem, aby były najmniej widoczne z poziomu chodnika. Instalacja ma obejmować montaż paneli o łącznej powierzchni do 230 m². W zakresie zamówienia prac należy uwzględnić uzgodnienie warunków przyłączeniowych instalacji do sieci energetycznej oraz zgód i pozwoleń formalno-prawnych. Wykonawca prac wykona dokumentację budowlaną wraz z uzgodnieniami w zakresie:

- Projektu podkonstrukcji na budynku biurowym 121;
- Projektu wykonawczego instalacji fotowoltaicznej;
- Projektu elektrycznego instalacji fotowoltaicznej.

Nazwa i adres wykonawcy.

Nazwa:

.....
.....

Adres:

.....
.....

NIP:REGON:

Adres e-mail:

tel.:

Nr rachunku bankowego Wykonawcy:

.....

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cena netto: zł

słownie netto:

..... zł

podatek VAT:

..... zł

cena brutto: zł

słownie brutto: zł

Terminy wykonania zamówienia ustala się na:

(należy podać ilość miesięcy licząc od daty podpisania umowy)

Warunki gwarancji na roboty budowlane:

(należy podać ilość miesięcy, nie mniej niż 5 lat licząc od daty wykonania umowy)

Warunki gwarancji na zamontowane urządzenia oraz wyposażenie:

(należy podać liczbę miesięcy, jednak nie mniej niż 5 lat licząc od daty wykonania i odbioru umowy)

Warunki rękojmi: 12 miesięcy

(należy podać liczbę miesięcy, nie mniej niż 12 miesięcy od daty zakończenia gwarancji)

Termin związania ofertą – 60 dni licząc od terminu otwarcia ofert.**Warunki płatności:** 30 dni od daty doręczenia faktury, wystawionej po dniu komisijnego odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń.**Wniosek zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości zł

(słownie: /100 zł) stanowiącą 5% (pięć procent) wartości brutto przedmiotu umowy w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

Do oferty załączam następujące dokumenty:

- Zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON.
- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż **3 (trzy) miesiące przed terminem składania ofert**.
- Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika **Urzędu Skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż **3 (trzy) miesiące przed upływem terminu składania ofert**.
- Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub **Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega ze składkami na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż **3 (trzy) miesiące przed upływem terminu składania ofert**.
- Wykaz robót - minimum 5 zrealizowanych instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 30kW w ciągu ostatnich trzech lat, polegających na wykonaniu robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i zakresem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia – z załączonym potwierdzeniem (minimum 3 rekomendacje/referencje) należytego ich wykonania w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku

wiedzy i doświadczenia – z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania (zgodnie z wzorem załącznika nr 3 do ogłoszenia).

- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia/kierujące wykonywaniem prac wraz z informacjami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe tych osób do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie. Wykonawca wykaże, że osoby wykonujące zamówienie/kierujące wykonywaniem prac posiadają uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie:
 - branży elektrycznej (1 osoba),
 - branży konstrukcyjno-budowlanej (1 osoba)
- Wykonawca zobowiązany jest wskazać imiennie osobę z wymienionej branży (zgodnie z wzorem załącznika nr 4 do ogłoszenia).
- Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że oferent ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartości oferty
- Kosztorys ofertowy zawierający: zestawienie użytych materiałów (nazwa materiału, typ, jednostka miary, ilość, cena jednostkowa w zł, wartość w zł), wartość materiałów (w zł), stawka roboczogodziny (w zł), wartość robocizny (w zł), zysk (w %, wartość w zł), koszty pośrednie (w %, wartość w zł), sprzęt (wartość w zł).
- Harmonogram realizacji robót uzgodniony z Zamawiającym.
- Harmonogram płatności.

1. Osoba odpowiedzialna ze strony oferenta za kontakty w sprawie oferty:

Imię i nazwisko

Telefon

E-mail

Oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem się z ogłoszeniem, opisem przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją projektową, i nie wnoszę w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru mojej oferty podpiszę umowę na warunkach ustalonych niniejszą ofertą.
- 2) Oświadczam, że zobowiązuję się do dokonania wszelkich niezbędnych do zakończenia prac i uzyskania pozwolenia na użytkowanie robót, powiadomień, uzgodnień i zgłoszeń, doprowadzenie do podpisania umów, a także odbiorów elementów Przedmiotu Umowy z podmiotami zewnętrznymi np. właścicielami sieci, sąsiednich gruntów, a także wykonania na swój koszt wymaganych według norm badań, sprawdzeń i operatów.
- 3) W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania usługi.
- 4) Oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, rzeczywisty i aktualny na dzień składania ofert.

....., dnia.....

.....

Podpis osoby uprawnionej

Pieczęć wykonawcy

UMOWA NA WYKONANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

(projekt)

zawarta dniaw Warszawie pomiędzy:

Spółka prowadząca działalność gospodarczą pod firmą:

**WOJSKOWE CENTRALNE BIURO KONSTRUKCYJNO-TECHNOLOGICZNE
SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Warszawie, (01-485 Warszawa), przy ul. Radiowa 13,
zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego
przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000303109; NIP: 525-00-07-230; REGON: 000836483;
kapitał zakładowy: 11 342 100,00 zł wpłacony w całości; reprezentowaną przez:

Romana Fiszera – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy (dalej „Umowa”) Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, w ramach zamówienia pn. „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kW na dachach budynków biurowych oraz produkcyjnych na terenie WCBKT S.A. w Warszawie przy ul. Radiowej 13” na podstawie wybranej „Oferty na realizację przedmiotu zamówienia” stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej:
 - a) projekt budowlano-wykonawczy instalacji fotowoltaicznej,
 - b) uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, zezwoleń, opinii lub odbiorów,
 - c) uzyskanie warunków przyłączeniowych do sieci energetycznej;
 - d) przygotowanie dokumentacji technicznej obejmującej:
 - i) projekt wykonawczy,
 - ii) przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski,
 - iii) Specyfikację techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
 - iv) Informację BIOZ;
 - e) przygotowanie pełnej dokumentacji powykonawczej wymaganej do odbioru i przyłączenia instalacji do sieci operatora energetycznego, w tym:
 - i) protokoły z badań i pomiarów,

- ii) karty gwarancyjne urządzeń,
 - iii) instrukcje obsługi w języku polskim,
 - iv) zgłoszenie mikro instalacji do operatora sieci dystrybucyjnej,
 - v) dokumentacja niezbędna do uzyskania koncesji (jeśli wymagana);
 - f) aktualizacja istniejących schematów instalacji elektrycznej w budynku z uwzględnieniem nowej instalacji fotowoltaicznej;
- 2) dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej zgodnie ze specyfikacją dokumentacji projektowej i instalacji towarzyszących wynikających z projektu w tym:
- a) dostawa i montaż konstrukcji wsporczej,
 - b) dostawa i montaż wszelkiego okablowania,
 - c) dostawa i montaż niezbędnych urządzeń towarzyszących,
 - d) wykonanie prób, badań i rozruchów,
 - e) wykonanie pomiarów powykonawczych,
 - f) uruchomienie instalacji fotowoltaicznej,
 - g) zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki z podłączeniem systemu monitoringu,
 - h) wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej powykonawczej, a także dokumentacji z wykonania Umowy w postaci wykonanych na różnych etapach, czytelnych, dobrej jakości kolorowych zdjęć, ilustrujących przebieg realizacji (chyba, że Strony postanowią inaczej),
 - i) opracowanie i przekazanie instrukcji użytkowania urządzeń i instalacji w języku polskim oraz przeszkolenie użytkowników w zakresie bieżącej obsługi,
 - j) podłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybucji celem sprzedaży nadwyżek energii wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych zezwoleń;
- 3) wymagania techniczne dotyczące paneli fotowoltaicznych:
- a) panele monokrystaliczne o mocy min. 480Wp każdy z nich,
 - b) pochodzenie i produkcja europejska,
 - c) wyposażone w minimum 3 (trzy) diody bypass,
 - d) klasa A,
 - e) gwarancja producenta minimum 25 (dwadzieścia pięć) lat,
 - f) rok produkcji nie starszy niż z 2024 rok;
- 4) wymagania dotyczące falownika:
- a) napięcie rozruch <200V,
 - b) stopień ochrony min. IP65,
 - c) menu w języku polskim,
 - d) lokalizacja: wewnątrz budynku,
 - e) wyposażony w pełną optymalizację,
 - f) gwarancja minimum 15 (piętnaście) lat,
 - g) rok produkcji nie starszy niż z 2024 r.,
 - h) obowiązkowe wyposażenie w system wykrywania i gaszenia łuku elektrycznego (AFCI),
 - i) produkcja europejska;
- 5) wymagania dotyczące konstrukcji wsporczej:
- a) dostosowanie do typu pokrycia dachowego,
 - b) aluminiowa lub ze stali nierdzewnej,
 - c) gwarancja odporności na korozję minimum 15 (piętnaście) lat,
 - d) konstrukcja zapewniająca optymalny kąt nachylenia paneli, dostosowany do warunków instalacji na dachu płaskim,
 - e) konstrukcja musi uwzględniać obciążenie wiatrem i śniegiem charakterystyczne dla lokalizacji – Radiowa 13, Warszawa;

- 6) system monitoringu:
 - a) monitorowanie pracy instalacji w czasie rzeczywistym,
 - b) możliwość odczytu parametrów online,
 - c) sterownik zapisujący dzienną, miesięczną oraz roczną wytworzoną energię,
 - d) konstrukcja poprzez WLAN lub WiFi,
 - e) powiadomienie o ewentualnych awariach;
- 7) wymagania dotyczące bezpieczeństwa IT:
 - a) zapewnienie bezpiecznego połączenia z siecią (VPN, szyfrowana transmisja danych),
 - b) stosowanie uwierzytelnienia dwuskładnikowego dla dostępu do systemu monitoringu,
 - c) regularne aktualizacje oprogramowania falownika i systemu monitoringu,
 - d) instalacja falowników europejskich producentów, gwarantująca zgodność z europejskimi standardami bezpieczeństwa IT,
 - e) separacja logiczna sieci fotowoltaicznej od sieci IT Zamawiającego,
 - f) dokumentacja procedury bezpieczeństwa dla zdalnego nadzoru.

Zakres przedmiotu Umowy może być powiększony o prace niewymienione w Umowie, których realizacja pojawi się w procesie projektu lub prac budowlanych. Prace te wykonywane będą w oparciu o uprzednie wzajemne pisemne uzgodnienia obu Stron. W tym przypadku wymagane jest zawarcie pomiędzy Stronami pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy, określony w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą Prawo budowlane oraz z zasadami sztuki inżynierskiej i wiedzy technicznej przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów BHP.
4. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy zapoznał się z miejscem wykonania przedmiotu Umowy i nie zgłasza żadnych uwag i zastrzeżeń.
5. Prace związane z realizacją przedmiotu Umowy będą realizowane od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Spółki, tj. od 7:00 do 16:00.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy określony w § 1 zgodnie z przedłożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy wynosi netto: zł (słownie: złotych), które zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT), w stawce zgodnej z przepisami obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego., co daje kwotę brutto zł (słownie: złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) wszelkie koszty, jakie zostaną przez niego poniesione w związku z należytem, zgodnym z obowiązującymi przepisami prawna wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, przeniesieniem praw autorskich i praw zależnych do tej dokumentacji oraz wykonaniem na jej podstawie robót budowlanych, a także z pełnieniem nadzoru autorskiego,
 - 2) wykonanie wszelkich prac objętych przedmiotem Umowy, uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i specjalistyczną wiedzą w tym zakresie.

§ 3

Termin wykonania Umowy

1. Termin opracowania dokumentacji projektowej w zakresie wymienionym w § 1: do 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Umowy.
2. Termin uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń wymienionych w § 1: do 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podpisania Umowy.
3. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w zakresie wymienionym w § 1: do 30 (trzydziestu) dni od dnia uzyskania pozwoleń.
4. Termin zakończenia wykonania Umowy w zakresie wymienionym w § 1, ustala się na dzień (nie później niż 120 (sto dwadzieścia) dni od podpisania Umowy).
5. Termin realizacji Umowy może ulec zmianie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie, w przypadku ewentualnego zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, mogących mieć wpływ na pierwotnie uzgodniony termin wykonania Umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Protokółarne przekazanie terenu budowy, w którym będą wykonywane prace montażowe, odbędzie się z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy pełniących funkcje techniczne na budowie określonych w § 7.
2. Zamawiający może wskazać materiały z rozbiórki lub demontażu, które Wykonawca przekaże we wskazane miejsce do zmagazynowania na terenie siedziby Zamawiającego. W pozostałym zakresie materiały z rozbiórki lub demontażu zostaną przez Wykonawcę zutylizowane.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Koszty i odpowiedzialność za zabezpieczenie stref prac, w których będą wykonywane modernizacje instalacji odgromowej przed dostępem osób nieupoważnionych oraz w zakresie bhp i ppoż. w okresie trwania Umowy, tj. w czasie od przejęcia terenu budowy do prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę do zakończenia prac i przekazania Zamawiającemu ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za zabezpieczenie, usunięcie i utylizację odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, oraz odpowiada za dostarczenie karty przekazania odpadów.
3. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym w ciągu 7 (siedmiu) dni od podpisania Umowy harmonogram realizacji prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu swobodnego dostępu do terenu objętego przedmiotem Umowy Zamawiającego w trakcie trwania robót montażowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace montażowe przez wykwalifikowanych pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia i kompetencje zawodowe.

6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą realizować Umowę.
7. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 5 powyżej, po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu przed terminem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia wyznaczonego przez Zamawiającego personelu w zakresie obsługi instalacji przed terminem odbioru końcowego.
9. Wykonawca wraz z pracownikami jest zobowiązany do zapoznania się i przestrzegania w czasie wykonania prac z „Instrukcją BHP dla wykonawców zewnętrznych realizujących prace dla WCBKT S.A.” (załącznik nr 3 do Umowy).

§ 6

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia wynikłe z jego winy w trakcie prowadzenia robót budowlanych i zobowiązany jest do ich usunięcia przed terminem wykonania Umowy określonym w § 3 ust. 4 na własny koszt i ryzyko.
2. W przypadku konieczności zmiany personelu wykonującego prace w ramach Umowy, Wykonawca zatrudni inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Akceptacja proponowanej zmiany personelu nastąpi jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w zestawieniu.
3. Materiały i urządzenia służące do wykonania przedmiotu Umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14 z późn. zm.), a także wymogom dokumentacji technicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się oddać przedmiot Umowy, wykonany zgodnie z ofertą, projektem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami z zastosowaniem materiałów budowlanych, które będą posiadały certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą wydane na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2023.215 t.j. z dnia 2023.02.01 z późn. zm.) lub Aprobaty techniczne wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05 z późn. zm.). Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowa oraz powykonawcza będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu (dołączyć do dokumentacji powykonawczej w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata techniczną.
6. Wykonawca oświadcza, że prace objęte przedmiotem Umowy nie mają charakteru niebezpiecznych pożarowo oraz są wykonywane zgodnie z zachowaniem przepisów BHP oraz PPOŻ.

§ 7

Funkcje techniczne na budowie

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji:
Nadzoru z zakresu branży budowlanej – Marek Marszałkowski;
Nadzoru wykonania umowy – Kierownik Działu Infrastruktury – Daniel Pankowski.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji:
Nadzoru Wykonawczego:
branża elektryczna –
branża konstrukcyjno - budowlana –

§ 8

Warunki odbioru

1. Odbiór przedmiotu Umowy, dokonany będzie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu do całkowitego odbioru przedmiotu Umowy jest zakończenie wszystkich czynności oraz dołączenie do zgłoszenia dokumentacji powykonawczej wskazanej w ust. 3 poniżej, oświadczenia o zakończeniu przedmiotu Umowy oraz kompletu przepustek pobranych przez pracowników Wykonawcy.
3. Na dokumentację powykonawczą składają się certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub Aprobata techniczną dla wbudowanych materiałów, projekty powykonawcze (dokumentacja wymieniona w § 1 ust. 1 z naniesionymi zmianami), instrukcje obsługi urządzeń i ich gwarancje, protokoły z wykonanych pomiarów oraz metryki zabudowanych urządzeń.
4. Zamawiający może odstąpić od odbioru przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie spełnia warunków określonych w ust. 2 lub 3 i nakazać Wykonawcy ponowne pisemne ich zgłoszenie do odbioru.
5. Komisja przystąpi do odbioru końcowego prac, po ich całkowitym wykonaniu, nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego według wzoru obowiązującego u Zamawiającego (załącznik nr 2 do Umowy), który będzie zawierał ustalenia poczynione w toku odbioru przedmiotu Umowy, w tym faktyczny termin ich zakończenia.
6. Zgłoszony do odbioru przedmiot Umowy, musi być wykonany bez wad. Podstawą do uznania przedmiotu Umowy za wykonany z wynikiem pozytywnym, wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia jest podpisanie przez Strony Umowy komisyjnego Protokołu odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy, bez żadnych uwag i zastrzeżeń.
7. W razie stwierdzenia niezgodności wykonania przedmiotu Umowy z ustaleniami § 1 Umowy, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia przedmiotu Umowy i zarządzić usunięcie niezgodności przez Wykonawcę, a opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu Umowy, związane z usunięciem wad, traktowane będzie jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy.
8. Strony ustalają, że gdy po upływie 7 (siedmiu) dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy, Zamawiający nie przystąpi do odbioru prac i nie zostanie sporządzony protokół odbioru oraz nie zachodzą okoliczności, o

których mowa powyżej w ust. 7, Wykonawca ma prawo sporządzić jednostronny protokół odbioru końcowego i wystawić Zamawiającemu fakturę VAT.

9. Za datę wykonania całości przedmiotu Umowy, przyjmuje się dzień komisijnego podpisania Protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
10. Prace, o których mowa w §10 ust. 2 pkt 1 i 2, będą odebrane protokołami odbioru częściowego, które będą podstawą do wystawienia faktur VAT za wykonanie tych prac.
11. Do odbioru prac protokołami odbioru częściowego postanowienia ust. 1 – 7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 9

Okres gwarancyjny, rękojnia i serwis

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:
 - 1) wykonany montaż „wykonanie” (zakresu wynikającego z oferty załączonej do umowy), na okres 5 lat, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - 2) asortyment wyposażeniowy oraz użyte materiały, na okres 5 (pięciu) lat, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - 3) dostarczone panele fotowoltaiczne minimum 25 (dwadzieścia pięć) lat (gwarancja producenta), licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - 4) dostarczone falowniki 15 (piętnaście) lat, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w wykonanych robotach budowlanych, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego.
3. Ustalenie wad, ich liczby i rozmiaru odbywać się będzie zawsze przy udziale przedstawicieli Wykonawcy na wniosek Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 (dwa) dni robocze od daty powiadomienia Wykonawcy w formie telefonicznej, pisemnej lub emailowej.
4. Prace towarzyszące związane z demontażem, dostarczeniem oraz ponownym montażem urządzeń zabudowanych będących w okresie gwarancyjnym są obowiązkiem nałożonym na Wykonawcę.
5. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji:

bezzwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 48 (czterdzieści osiem) godzin po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, usuwane będą:

 - 1) awarie uniemożliwiające eksploatację przedmiotu Umowy;
 - 2) wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia.

Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić zmianę terminu usunięcia wad określonego w niniejszym ustępie, oraz zaproponuje nowy termin i przedstawi go do akceptacji Zamawiającemu.
6. Pozostałe ujawnione wady usuwane będą w terminach ustalonych przez Zamawiającego.

7. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może je usunąć w jego zastępstwie i na jego koszt, który będzie pokryty z kwoty stanowiącej gwarancję należytego wykonania Umowy. Jeżeli wartość poniesionych kosztów usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia gwarancji, to różnicę między tymi wartościami pokryje Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od daty doręczenia wezwania do pokrycia tej kwoty.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania rocznego serwisu zamontowanej przez siebie instalacji fotowoltaicznej za opłatą ryczałtową w kwocie 3 000 PLN (trzy tysiące złotych) rocznie netto, przez okres 5 (pięciu) lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego instalacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim i zawierać postanowienia o treści co najmniej takiej jak w postanowieniach niniejszej Umowy. Niezależnie od obowiązku Wykonawcy do wystawienia i dostarczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego, Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia Umowy stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy, o którym mowa w art. 577§1 Kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady, usterki lub braki przedmiotu Umowy, w tym zmniejszające funkcjonalność i użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
11. Utrata roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi nie następuje, pomimo upływu terminu gwarancji lub rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
12. Po usunięciu wady lub usterki przez Wykonawcę, okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo w odniesieniu do części przedmiotu Umowy, która została naprawiona lub wymieniona w ramach gwarancji lub rękojmi.
13. Niezależnie od pozostałych uprawnień przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wady lub usterki, Zamawiający może usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§10

Zasady płatności

1. Płatnikiem za wykonanie Umowy zgodnie z jej przedmiotem jest Zamawiający.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 za przedmiot Umowy określony w § 1, wypłacane będzie przez Zamawiającego w następujących częściach:
 - 1) płatność częściowa w wysokości 20% (dwudziestu procent) wynagrodzenia – po dostarczeniu i zaakceptowaniu dokumentacji projektowej, na podstawie protokołu odbioru częściowego dokumentacji projektowej;

- 2) płatność częściowa w wysokości 40% (czterdziestu procent) wynagrodzenia – po zakończeniu montażu i uruchomieniu instalacji, na podstawie protokołu odbioru częściowego obejmującego montaż i uruchomienia;
- 3) płatność końcowa w wysokości 40% (czterdziestu procent) wynagrodzenia – po pozytywnym odbiorze końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty budowlane będzie płatne na faktur VAT częściowych oraz faktury końcowej.
4. Każda z płatności będzie realizowana na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur z zachowaniem uwarunkowań wynikających z § 7.
5. Za datę zapłaty uważa się datę dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. Za nieterminowo regulowane płatności, wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT, przy czym Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek z tego tytułu.
9. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury VAT niezgodnej z Umową lub nieprawidłowo wystawionej, Zamawiający nie dokona zapłaty, a Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury VAT korygującej, której płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania.
10. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku VAT.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca w terminie dni od dnia zawarcia Umowy przekaze Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu lub w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy wynosi PLN (słownie: złote/100). Wartość ta stanowi 5% (pięć procent) wartości brutto przedmiotu Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione w pieniądzu. W tym przypadku Wykonawca dokona wpłaty kwoty pieniężnej na następujący rachunek bankowy Zamawiającego
3. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wykorzystane w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także pokrycia roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji na przedmiot Umowy.

5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia roszczeń z wynagrodzenia Wykonawcy i zatrzymania kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości wskazanej w ust. 1.

6. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 30 (trzydziestu) dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy.

7. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.

8. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

9. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przez cały czas obowiązywania Umowy i przez okres 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku upływu terminu ważności pierwotnego zabezpieczenia. Nowe zabezpieczenie na kolejny okres powinno zostać przekazane Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności poprzedniego zabezpieczenia.

10. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia na kolejny okres w terminie wskazanym w ust. 9, Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie i wypłacone z gwarancji bankowej środki zatrzymać tytułem kaucji depozytowej na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 4.

11. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia lub kaucji depozytowej, o której mowa w ust. 10, Zamawiający jest zobowiązany poinformować o tym Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub kaucji depozytowej do pełnej wysokości nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania ww. informacji od Zamawiającego.

§12

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:

1) za opóźnienie z tytułu nie wykonania przedmiotu Umowy lub wykonanie przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową w całości albo w części, w terminie określonym w § 3 ust. 1 - 4 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego netto odpowiednio za niewykonaną całość albo daną część Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami Umowy na usunięcie wad i usterek;

3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto,

4) w przypadku niewykonania każdego innego zobowiązania Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie – w wysokości zł (słownie złotych:) za każdy taki przypadek.

2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z kwoty wynagrodzenia określonej w przedstawionej przez Wykonawcę fakturze VAT lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na taki sposób potrącenia kar umownych.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary umownej od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka się będzie należeć Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatnością należną Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych uprawnień przewidzianych w Umowie oraz środków ochrony prawnej.

5. W przypadku opóźnienia płatności faktury VAT powyżej 30 (trzydziestu) dni od daty płatności określonej na tej fakturze, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku jeżeli:

1) Wykonawca przystąpił do wykonania prac bez Kierownictwa Nadzoru Wykonawczego ustanowionego w § 7,

2) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych przedmiotem Umowy w terminie określonym w Umowie, bez uzasadnionych przyczyn i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego w dodatkowo wyznaczonym terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia wezwania lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 (siedem) dni,

3) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym, w ocenie Zamawiającego, wykonanie przedmiotu Umowy,

4) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i nie naprawił ww. naruszeń pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego.

5) Wykonawca wykonuje prace objęte przedmiotem Umowy niezgodnie z przepisami prawa, normami lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne i nie naprawił ww. naruszeń pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w całości albo w części w wypadku:

1) opóźnienia Zamawiającego w dokonaniu odbioru przedmiotu Umowy, wynoszącego więcej niż 14 (czternaście) dni,

2) powtarzających się aktów braku współdziałania zgodnie z Umową przez Zamawiającego z Wykonawcą, w szczególności braku udzielania niezbędnych wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawcy, nie przekazania terenu budowy, skutkujących niemożnością prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca uprzednio poinformuje Zamawiającego na piśmie lub drogą mailową każdorazowo o zaistnieniu aktów braku współdziałania potwierdzonych przez obie strony.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4.Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, spowoduje zatrzymanie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie niezbędnej do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§14

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wszelkie prawa własności intelektualnej do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w związku z Przedmiotem Umowy, w tym w szczególności do dokumentacji projektowej, będą wolne wad, praw i roszczeń osób trzecich, w szczególności Wykonawca będzie mógł w sposób ważny i skuteczny, bez naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, upoważnić do wykonywania praw zależnych oraz upoważnić do wykonywania osobistych praw autorskich, wraz z prawem do dalszego upoważniania osób trzecich do wykonywania tych praw.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1, Wykonawca:
 - 1)przenosi bezterminowo na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, w szczególności do: dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej, raportów, map, wykresów, rysunków, planów, danych statystycznych, ekspertyz, broszur, obliczeń i innych dokumentów powstałych przy realizacji Umowy;
 - 2)upoważnia Zamawiającego do wykonywania wszelkich praw zależnych do Utworów, w tym zezwala Zamawiającemu na wprowadzania zmian, przeróbek i modyfikacji Utworów, korzystania z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami oraz przeróbkami, wraz z prawem do upoważniania do wykonywania tych praw osób trzecich;
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje:
 - 1)z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych opracowań składających się na utwór, w szczególności z chwilą przekazania poszczególnych części dokumentacji projektowej,
 - 2)bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, na następujących polach eksploatacji:
 - a)wykorzystywania Utworów lub poszczególnych rozwiązań projektowych zastosowanych w utworach do tworzenia dowolnych dokumentacji i opracowań technicznych lub budowlanych, a w szczególności projektów (w tym, bez ograniczenia, projektów budowlanych, projektów przetargowych, projektów wykonawczych oraz dokumentacji powykonawczej), schematów, rysunków, modeli i wizualizacji oraz do wykorzystania takich dokumentacji i opracowań w celu realizacji obiektów budowlanych lub ich części, w tym instalacji i urządzeń budowlanych;
 - b)korzystania z utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - c)utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - d)zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na

wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

e)wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

f)wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,

g)nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

h)wymiana nośników, na których utwór utrwalono,

i)wykorzystanie w utworach multimedialnych,

j)wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,

k)wprowadzanie zmian, skrótów,

l)publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w jego imieniu oraz w imieniu twórców poszczególnych utworów oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego oraz zapewnia, że twórcy poszczególnych utworów nie będą wykonywać względem utworów autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w celu niezbędnym do realizacji Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.

5. Jeżeli jakiegokolwiek osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu, z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi lub związanymi z domniemanym naruszeniem jakichkolwiek praw własności intelektualnej dotyczących utworów, Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia takich roszczeń i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku wszelkich świadczeń z tego tytułu.

6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń, o których mowa w ust. 5 przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do podjęcia działań koniecznych do przystąpienia w procesie po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego od udziału w sprawie.

7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie kwoty zapłacone przez Zamawiającego tytułem roszczeń, o których mowa w ust. 5-6.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy żadnych praw własności intelektualnej osób trzecich, a wszelkie utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

§15**Obowiązek zachowania poufności, ochrona danych osobowych**

1. W czasie obowiązywania Umowy, a także po jej zakończeniu bez ograniczenia terminem, Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, które nie zostały podane do wiadomości publicznej, a w szczególności informacji programowych, technicznych, technologicznych, handlowych, informacji dotyczących organizacji, oraz wszelkich innych jakie również zostaną określone przez drugą Stronę jako tajemnica przedsiębiorstwa. Jakikolwiek przekazywanie, ujawnianie lub wykorzystywanie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa danej Strony jest dopuszczalne tylko i wyłącznie na żądanie organów określonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, jak również za uprzednim, pisemnym zezwoleniem drugiej Strony.
2. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do zwrotu sobie nawzajem wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa, jakie zostały sporządzone, zebrane, opracowane lub otrzymane w czasie obowiązywania Umowy, albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu.
3. Powyższe zobowiązania i ograniczenia dotyczą także jakiegokolwiek przekazywania lub ujawniania wszelkiego rodzaju uzyskanych przez Wykonawcę od Zamawiającego informacji o charakterze tajemnicy przedsiębiorstwa w ramach grupy kapitałowej Wykonawcy oraz organom wewnętrznym Wykonawcy. Jakikolwiek udostępnienie takiej informacji, nawet gdyby wynikało z obowiązku ustawowego wymaga uprzedniego zawiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego stanowiska w tym zakresie.
4. W zakresie ochrony danych osobowych Strony zobowiązują się do przestrzegania zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), i zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych oraz innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
5. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej oraz niezbędnych danych identyfikacyjnych w przypadku pełnomocników.
6. Strony, ich pracownicy oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych, które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).
7. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO, oraz że odpowiednio zapoznają lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.

8. Informacja o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych drugiej Strony znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego: <https://wcbkt.pl/onas/ochrona-danych-osobowych/>

§16

Postanowienia końcowe

- 1.Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
- 2.Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności, np. powódź, pożar, stan zagrożenia epidemicznego.
- 3.Wykonawca oświadcza, że posiada zespół pracowników o właściwym przygotowaniu do realizacji robót objętych Umową.
- 4.Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wszelkich prowadzonych prac w sposób minimalizujący uciążliwość dla funkcjonowania obiektu.
- 5.Wykonawca ma prawo zlecić prace związane z wykonaniem Umowy podwykonawcom po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, za których działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców, w dniu zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu listę tych podwykonawców ze wskazaniem zakresu prac, które będzie wykonywał każdy z tych podwykonawców. Zamawiający jest uprawniony do złożenia Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych prac przez podwykonawcę zgodnie z art. 647 (1) Kodeksu cywilnego.
- 7.Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje i środki, w tym finansowe, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
- 8.Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1, zobowiązany jest do prowadzenia Nadzoru Autorskiego nad dokumentacją projektową przez cały czas realizacji Umowy oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za zawartość merytoryczną dokumentacji powykonawczej w skład której bezwzględnie wchodzi karty katalogowe zamontowanych paneli fotowoltaicznych, karty katalogowe falowników, opis systemu monitoringu, certyfikaty i deklaracje zgodności oraz instrukcja użytkowania.
9. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 10.Przy wykonywaniu prac związanych z Umową na terenie WCBKT Wykonawca nie może zatrudniać osób nie posiadających obywatelstwa polskiego. Osoby takie nie zostaną dopuszczone do wykonywania prac na terenie WCBKT. Wszelkie inne przypadki zatrudniania przy realizacji Umowy przez Wykonawcę osób nie posiadających obywatelstwa polskiego Wykonawca powinien zgłaszać WCBKT.
- 11.Spory związane z realizacją niniejszej Umowy, które nie mogą być rozwiązane w sposób polubowny dla obu Stron w ciągu 30 (trzydziestu) dni od momentu zaistnienia sporu, będą poddawane rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

12. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
13. Strony mogą rozwiązać Umowę za zgodną wolą Stron (na mocy porozumienia Stron).
14. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
15. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron Umowy.
16. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Załączniki:

- 1) Oferta na realizację przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 1**
- 2) Protokół odbioru końcowego/częściowego – **załącznik nr 2**
- 3) Instrukcja BHP dla wykonawców zewnętrznych realizujących prace dla WCBKT S.A. – **załącznik nr 3** (do wglądu w spółce)

W imieniu na rzecz
Z A M A W I A J Ą C E G O

.....

W imieniu na rzecz
W Y K O N A W C Y

.....

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO/CZĘŚCIOWEGO

Załącznik nr 2 do Umowy nr z dnia

1. Dane podstawowe

Zamawiający:

WOJSKOWE CENTRALNE BIURO KONSTRUKCYJNO-TECHNOLOGICZNE S.A.

ul. Radiowa 13, 01-485 Warszawa

Wykonawca:

.....

ul.

NIP:

Przedmiot umowy:

Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kW na budynkach biurowych oraz produkcyjnych na terenie WCBKT S.A. w Warszawie przy ul. Radiowej 13

Data zgłoszenia gotowości do odbioru:

Data rozpoczęcia czynności odbioru:

Data zakończenia czynności odbioru:

2. Skład Komisji Odbioru

Ze strony Zamawiającego:

- Marek Marszałkowski – Nadzór z zakresu branży budowlanej
- Daniel Pankowski – Kierownik Działu Infrastruktury

Ze strony Wykonawcy:

- – branża elektryczna
- – branża konstrukcyjno-budowlana

3. Dokumentacja przedłożona przez Wykonawcę

☒ Dokumentacja powykonawcza (projekty powykonawcze, instrukcje, certyfikaty, protokoły pomiarów, metryki urządzeń)

☒ Oświadczenie o zakończeniu realizacji Umowy

☒ Komplet przepustek zwrócony przez pracowników Wykonawcy

4. Ustalenia Komisji Odbioru

Prace zostały wykonane zgodnie z Umową nr z dnia

Nie stwierdzono wad lub usterek: TAK / NIE

Załącznik nr 2 do projektu umowy na wykonanie instalacji fotowoltaicznej

W przypadku odpowiedzi "NIE", opis stwierdzonych niezgodności:

.....
.....

5. Postanowienia końcowe

- ✓ Instalacja została uruchomiona i działa prawidłowo
- ✓ Prace wykonano zgodnie z dokumentacją projektową
- ✓ Zamawiający został przeszkolony w zakresie obsługi instalacji

Odbiór przedmiotu Umowy:

- ☒ Zatwierdzony bez zastrzeżeń
☐ Zatwierdzony warunkowo z uwzględnieniem poniższych zaleceń:

.....

6. Podpisy członków Komisji Odbioru

Zamawiający:

.....
.....

Wykonawca:

.....
.....

Data i miejsce podpisania:

Warszawa, dnia

WYMAGANIA I WYTYCZNE NA BUDOWĘ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 50kW

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 50kW na dachach budynków biurowych oraz produkcyjnych na terenie WCBKT S.A. w Warszawie przy ul. Radiowej 13”.

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zakres prac polega na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków nr 121 (budynek biurowy) oraz nr 16 i 121 (hala produkcyjna) o łącznej mocy 50kWp. Instalacja ma obejmować montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej powierzchni do 230 m².

2.1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

A. Opracowanie dokumentacji projektowej:

- 1. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji fotowoltaicznej**
- 2. Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, zezwoleń, opinii**
- 3. Uzyskanie warunków przyłączeniowych do sieci energetycznej**
- 4. Przygotowanie dokumentacji technicznej obejmującej:**
 - Projekt wykonawczy
 - Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski
 - Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
 - Informację BIOZ
- 5. Przygotowanie pełnej dokumentacji powykonawczej wymaganej do odbioru i przyłączenia instalacji do sieci operatora energetycznego, w tym:**
 - Protokoły z badań i pomiarów
 - Karty gwarancyjne urządzeń
 - Instrukcje obsługi w języku polskim
 - Zgłoszenie mikroinstalacji do operatora sieci dystrybucyjnej
 - Dokumentacja niezbędna do uzyskania koncesji (jeśli wymagana)
- 6. Aktualizacja istniejących schematów instalacji elektrycznej w budynku z uwzględnieniem nowej instalacji fotowoltaicznej**

B. Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej zgodnie ze specyfikacją dokumentacji projektowej i instalacji towarzyszących wynikających z projektu.

- 1. Wykonanie prób, badań i rozruchów**
- 2. Wykończenie zgodnie ze stanem pierwotnym okolic przejść instalacji**
- 3. Zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki z podłączeniem systemu monitoringu**
- 4. Wykonanie odbioru instalacji wraz z formalnym przyłączeniem do sieci dystrybucyjnej.**

3. WYMAGANIA TECHNICZNE

3.1. Wymagania dotyczące paneli fotowoltaicznych:

- Panele monokrystaliczne o mocy min. 480Wp każdy
- Pochodzenie: produkcja europejska (nie chińska)
- Wyposażone w minimum 3 diody bypass
- Klasa A
- Gwarancja producenta: minimum 25 lat
- Rok produkcji: nie starsze niż z 2024 r.

3.2. Wymagania dotyczące falownika:

- Napięcie rozruchu < 200V
- Stopień ochrony min. IP65
- Menu w języku polskim
- Lokalizacja: wewnątrz budynku (nie na zewnątrz)
- Wyposażony w pełną optymalizację
- Gwarancja: minimum 15 lat
- Rok produkcji: nie starsze niż z 2024 r.
- Obowiązkowe wyposażenie w system wykrywania i gaszenia łuku elektrycznego (AFCI)
- Produkcja europejska (preferowani producenci z UE)

3.3. Wymagania dotyczące konstrukcji wsporczej:

- Dostosowana do typu pokrycia dachowego
- Aluminiowa lub ze stali nierdzewnej
- Gwarancja odporności na korozję: minimum 15 lat
- Konstrukcja zapewniająca optymalny kąt nachylenia paneli, dostosowany do warunków instalacji na dachu płaskim (10-15 stopni), a nie standardowe 30 stopni
- Konstrukcja musi uwzględniać obciążenie wiatrem i śniegiem charakterystyczne dla lokalizacji – Radiowa 13, Warszawa

3.4. System monitoringu:

- Monitorowanie pracy instalacji w czasie rzeczywistym
- Możliwość odczytu parametrów online
- Sterownik zapisujący dzienną, miesięczną oraz roczną wytworzoną energię
- Komunikacja poprzez WLAN lub WiFi
- Powiadomienia o ewentualnych awariach

- **Wymagania dotyczące bezpieczeństwa IT:**
 - Zapewnienie bezpiecznego połączenia z siecią (VPN, szyfrowana transmisja danych)
 - Stosowanie uwierzytelniania dwuskładnikowego dla dostępu do systemu monitoringu
 - Regularne aktualizacje oprogramowania falownika i systemu monitoringu
 - Instalacja falowników europejskich producentów, gwarantujących zgodność z europejskimi standardami bezpieczeństwa IT
 - Separacja logiczna sieci fotowoltaicznej od sieci IT Zamawiającego
 - Dokumentacja procedur bezpieczeństwa dla zdalnego nadzoru

4. WARUNKI REALIZACJI

4.1. Harmonogram realizacji:

- Opracowanie dokumentacji projektowej: do 60 dni od podpisania umowy
- Uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń: do 90 dni od podpisania umowy
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej: do 60 dni od uzyskania pozwoleń
- Całkowity czas realizacji: maksymalnie 210 dni od podpisania umowy

4.2. Obowiązki Wykonawcy:

- Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP i ppoż
- Uzgodnienie harmonogramu prac ze zlecającym
- Zabezpieczenie terenu prac
- Utylizacja odpadów
- Przywrócenie miejsc montażu do stanu pierwotnego
- Ponoszenie pełnej odpowiedzialności na bezpieczeństwo ppoż i BHP na terenie prac.
- Przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji

4.3. Gwarancja i serwis:

- Gwarancja na panele fotowoltaiczne: minimum 25 lat (gwarancja producenta)
- Gwarancja na falowniki: minimum 15 lat
- Gwarancja na pozostałe urządzenia i elementy oraz montaż: minimum 5 lat
- Czas reakcji serwisowej: maksymalnie 48 godzin od zgłoszenia awarii
- Roczny koszt serwisu: maksymalnie 3000 PLN

5. OFERTA I DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY

5.1. Formularz ofertowy zawierający:

- Cenę ryczałtową brutto
- Oferowany okres gwarancji
- Proponowany harmonogram realizacji
- Termin ważności oferty (minimum 60 dni)

5.2. Wykaz doświadczenia:

- Minimum 5 zrealizowanych instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 30kW w ciągu ostatnich 3 lat
- Minimum 3 pozytywne referencje od poprzednich klientów

5.3. Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia:

- Kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej
- Certyfikaty potwierdzające kwalifikacje instalatorów OZE i kierownika robót

5.4. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych:

- Karty katalogowe oferowanych paneli fotowoltaicznych
- Karty katalogowe falowników
- Opis systemu monitoringu
- Certyfikaty i deklaracje zgodności
- Instrukcja użytkowania

6. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Cena brutto: 90%

$$\text{Przyznane punkty} = \frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times \text{waga}$$

2. Doświadczenie (liczba wykonanych instalacji powyżej wymaganego minimum): 10%

$$\text{Przyznane punkty} = \frac{\text{Ilość inwestycji oferty ocenianej}}{\text{Największa ilość wykonanych inwestycji}} \times \text{waga}$$

7. WYMOGI FORMALNE

7.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- Wysokość: 5% wartości brutto oferty
- Forma: pieniężna, wpłata na konto Zamawiającego
- Zwrot: 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi
- Dopuszcza się również zabezpieczenie w formie Gwarancji Bankowej

7.2. Warunki płatności:

- Płatność częściowa: 20% po dostarczeniu i zaakceptowaniu dokumentacji projektowej

- Płatność częściowa: 40% po zakończeniu montażu i uruchomieniu instalacji
- Płatność końcowa: 40% po pozytywnym odbiorze końcowym

7.3. Wymogi formalne dotyczące oferty:

- Oferta w formie pisemnej w języku polskim
- Oferta podpisana przez osoby upoważnione
- Oferta złożona w kopercie oznaczonej zgodnie z wymogami
- Termin składania ofert: [data] do godz. [godzina]
- Miejsce składania ofert: siedziba Zamawiającego
- Numeracja stron oferty

8. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić do realizacji prac wyłącznie osoby posiadające obywatelstwo polskie.
3. Wszystkie prace mają być prowadzone w sposób minimalizujący uciążliwość dla funkcjonowania obiektu.
4. Zamawiający nie dopuszcza zatrudniania podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
6. Nadzór Autorski nad dokumentacją projektową przez cały czas realizacji umowy

Ten dokument stanowi podstawę do przygotowania dokumentacji przetargowej na wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 50kW dla WCBKT S.A.

