

UMOWA NA WYKONANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

(projekt)

zawarta dniaw Warszawie pomiędzy:

Spółka prowadząca działalność gospodarczą pod firmą:

**WOJSKOWE CENTRALNE BIURO KONSTRUKCYJNO-TECHNOLOGICZNE
SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Warszawie, (01-485 Warszawa), przy ul. Radiowa 13,
zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego
przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000303109; NIP: 525-00-07-230; REGON: 000836483;
kapitał zakładowy: 11 342 100,00 zł wpłacony w całości; reprezentowaną przez:

Romana Fiszera – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy (dalej „Umowa”) Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, w ramach zamówienia pn. „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kW na dachach budynków biurowych oraz produkcyjnych na terenie WCBKT S.A. w Warszawie przy ul. Radiowej 13” na podstawie wybranej „Oferty na realizację przedmiotu zamówienia” stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej:
 - a) projekt budowlano-wykonawczy instalacji fotowoltaicznej w przypadku umiejscowienia paneli na budynku biurowym 121 - wymóg związany z ekspertyzą konstrukcyjną o nośności dachu wymagający zastosowanie podkonstrukcji ,
 - b) uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, zezwoleń, opinii lub odbiorów,
 - c) uzyskanie warunków przyłączeniowych do sieci energetycznej;
 - d) przygotowanie dokumentacji technicznej obejmującej:
 - i) projekt wykonawczy i elektryczny instalacji fotowoltaicznej,
 - ii) przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski,
 - iii) Specyfikację techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
 - iv) Informację BIOZ;

- e) przygotowanie pełnej dokumentacji powykonawczej wymaganej do odbioru i przyłączenia instalacji do sieci operatora energetycznego, w tym:
 - i) protokoły z badań i pomiarów,
 - ii) karty gwarancyjne urządzeń,
 - iii) instrukcje obsługi w języku polskim,
 - iv) zgłoszenie mikro instalacji do operatora sieci dystrybucyjnej,
 - v) dokumentacja niezbędna do uzyskania koncesji (jeśli wymagana);
 - f) aktualizacja istniejących schematów instalacji elektrycznej w budynku z uwzględnieniem nowej instalacji fotowoltaicznej;
- 2) dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej zgodnie ze specyfikacją dokumentacji projektowej i instalacji towarzyszących wynikających z projektu w tym:
- a) dostawa i montaż konstrukcji wsporczej,
 - b) dostawa i montaż wszelkiego okablowania,
 - c) dostawa i montaż niezbędnych urządzeń towarzyszących,
 - d) wykonanie prób, badań i rozruchów,
 - e) wykonanie pomiarów powykonawczych,
 - f) uruchomienie instalacji fotowoltaicznej,
 - g) zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki z podłączeniem systemu monitoringu,
 - h) wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej powykonawczej, a także dokumentacji z wykonania Umowy w postaci wykonanych na różnych etapach, czytelnych, dobrej jakości kolorowych zdjęć, ilustrujących przebieg realizacji (chyba, że Strony postanowią inaczej),
 - i) opracowanie i przekazanie instrukcji użytkowania urządzeń i instalacji w języku polskim oraz przeszkolenie użytkowników w zakresie bieżącej obsługi,
 - j) podłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybucji celem sprzedaży nadwyżek energii wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych zezwoleń;
- 3) wymagania techniczne dotyczące paneli fotowoltaicznych:
- a) panele monokrystaliczne o mocy min. 480Wp każdy z nich,
 - b) pochodzenie i produkcja europejska,
 - c) wyposażone w minimum 3 (trzy) diody bypass,
 - d) gwarancja producenta minimum 25 (dwadzieścia pięć) lat,
 - e) rok produkcji nie starszy niż z 2024 rok;
- 4) wymagania dotyczące falownika:
- a) napięcie rozruch <200V,
 - b) stopień ochrony min. IP65,
 - c) menu w języku polskim,
 - d) lokalizacja: wewnątrz budynku,
 - e) wyposażony w optymalizację (min co drugi panel),
 - f) gwarancja minimum 15 (piętnaście) lat,
 - g) rok produkcji nie starszy niż z 2024 r.,
 - h) obowiązkowe wyposażenie w system wykrywania i gaszenia łuku elektrycznego (AFCI),
 - i) produkcja europejska (wyjątek system SolarEdge);
- 5) wymagania dotyczące konstrukcji wsporczej:
- a) dostosowanie do typu pokrycia dachowego,
 - b) aluminiowa lub ze stali nierdzewnej,
 - c) gwarancja odporności na korozję minimum 15 (piętnaście) lat,
 - d) konstrukcja zapewniająca optymalny kąt nachylenia paneli, dostosowany do warunków instalacji na dachu płaskim,

- e) konstrukcja musi uwzględniać obciążenie wiatrem i śniegiem charakterystyczne dla lokalizacji – Radiowa 13, Warszawa;
- 6) system monitoringu:
 - a) monitorowanie pracy instalacji w czasie rzeczywistym,
 - b) możliwość odczytu parametrów online,
 - c) sterownik zapisujący dzienną, miesięczną oraz roczną wytworzoną energię,
 - d) powiadomienie o ewentualnych awariach;
- 7) wymagania dotyczące bezpieczeństwa IT:
 - a) zapewnienie bezpiecznego podłączenia z siecią (VPN, szyfrowana transmisja danych),
 - b) stosowanie uwierzytelnienia dwuskładnikowego dla dostępu do systemu monitoringu,
 - c) regularne aktualizacje oprogramowania falownika i systemu monitoringu,
 - d) instalacja falowników europejskich producentów (wyjątek system SolarEdge), gwarantująca zgodność z europejskimi standardami bezpieczeństwa IT,
 - e) separacja logiczna sieci fotowoltaicznej od sieci IT Zamawiającego,
 - f) dokumentacja procedury bezpieczeństwa dla zdalnego nadzoru.

Zakres przedmiotu Umowy może być powiększony o prace niewymienione w Umowie, których realizacja pojawi się w procesie projektu lub prac budowlanych. Prace te wykonywane będą w oparciu o uprzednie wzajemne pisemne uzgodnienia obu Stron. W tym przypadku wymagane jest zawarcie pomiędzy Stronami pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.

- 3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy, określony w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą Prawo budowlane oraz z zasadami sztuki inżynierskiej i wiedzy technicznej przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów BHP.
- 4. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy zapoznał się z miejscem wykonania przedmiotu Umowy i nie zgłasza żadnych uwag i zastrzeżeń.
- 5. Prace związane z realizacją przedmiotu Umowy będą realizowane od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Spółki, tj. od 7:00 do 16:00.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

- 1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy określony w § 1 zgodnie z przedłożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy wynosi netto: zł (słownie: złotych), które zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT), w stawce zgodnej z przepisami obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego., co daje kwotę brutto zł (słownie: złotych).
- 2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) wszelkie koszty, jakie zostaną przez niego poniesione w związku z należytem, zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, przeniesieniem praw autorskich i praw zależnych do tej dokumentacji oraz wykonaniem na jej podstawie robót budowlanych, a także z pełnieniem nadzoru autorskiego,

- 2) wykonanie wszelkich prac objętych przedmiotem Umowy, uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i specjalistyczną wiedzą w tym zakresie.

§ 3

Termin wykonania Umowy

1. Termin opracowania dokumentacji projektowej w zakresie wymienionym w § 1: do 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Umowy.
2. Termin uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń wymienionych w § 1: do 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podpisania Umowy.
3. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w zakresie wymienionym w § 1: do 30 (trzydziestu) dni od dnia uzyskania pozwoleń.
4. Termin zakończenia wykonania Umowy w zakresie wymienionym w § 1, ustala się na dzień (nie później niż 120 (sto dwadzieścia) dni od podpisania Umowy).
5. Termin realizacji Umowy może ulec zmianie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie, w przypadku ewentualnego zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, mogących mieć wpływ na pierwotnie uzgodniony termin wykonania Umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Protokółarne przekazanie terenu budowy, w którym będą wykonywane prace montażowe, odbędzie się z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy pełniących funkcje techniczne na budowie określonych w § 7.
2. Zamawiający może wskazać materiały z rozbiórki lub demontażu, które Wykonawca przekaże we wskazane miejsce do zmagazynowania na terenie siedziby Zamawiającego. W pozostałym zakresie materiały z rozbiórki lub demontażu zostaną przez Wykonawcę zutylizowane.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Koszty i odpowiedzialność za zabezpieczenie stref prac, w których będą wykonywane modernizacje instalacji odgromowej przed dostępem osób nieupoważnionych oraz w zakresie bhp i ppoż. w okresie trwania Umowy, tj. w czasie od przejęcia terenu budowy do prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę do zakończenia prac i przekazania Zamawiającemu ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za zabezpieczenie, usunięcie i utylizację odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, oraz odpowiada za dostarczenie karty przekazania odpadów.
3. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym w ciągu 7 (siedmiu) dni od podpisania Umowy harmonogram realizacji prac.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu swobodnego dostępu do terenu objętego przedmiotem Umowy Zamawiającego w trakcie trwania robót montażowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace montażowe przez wykwalifikowanych pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia i kompetencje zawodowe.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą realizować Umowę.
7. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 5 powyżej, po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu przed terminem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia wyznaczonego przez Zamawiającego personelu w zakresie obsługi instalacji przed terminem odbioru końcowego.
9. Wykonawca wraz z pracownikami jest zobowiązany do zapoznania się i przestrzegania w czasie wykonywania prac z „Instrukcją BHP dla wykonawców zewnętrznych realizujących prace dla WCBKT S.A.” (załącznik nr 3 do Umowy).

§ 6

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia wynikłe z jego winy w trakcie prowadzenia robót budowlanych i zobowiązany jest do ich usunięcia przed terminem wykonania Umowy określonym w § 3 ust. 4 na własny koszt i ryzyko.
2. W przypadku konieczności zmiany personelu wykonującego prace w ramach Umowy, Wykonawca zatrudni inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Akceptacja proponowanej zmiany personelu nastąpi jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w zestawieniu.
3. Materiały i urządzenia służące do wykonania przedmiotu Umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14 z późn. zm.), a także wymogom dokumentacji technicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się oddać przedmiot Umowy, wykonany zgodnie z ofertą, projektem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami z zastosowaniem materiałów budowlanych, które będą posiadały certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą wydane na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2023.215 t.j. z dnia 2023.02.01 z późn. zm.) lub Aprobaty techniczne wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05 z późn. zm.). Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowa oraz powykonawcza będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu (dołączyć do dokumentacji powykonawczej w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata techniczną).

6. Wykonawca oświadcza, że prace objęte przedmiotem Umowy nie mają charakteru niebezpiecznych pożarowo oraz są wykonywane zgodnie z zachowaniem przepisów BHP oraz PPOŻ.

§ 7

Funkcje techniczne na budowie

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji:
Nadzoru z zakresu branży budowlanej – Marek Marszałkowski;
Nadzoru wykonania umowy – Kierownik Działu Infrastruktury – Daniel Pankowski.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji:
Nadzoru Wykonawczego:
branża elektryczna –
branża konstrukcyjno - budowlana –

§ 8

Warunki odbioru

1. Odbiór przedmiotu Umowy, dokonany będzie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu do całkowitego odbioru przedmiotu Umowy jest zakończenie wszystkich czynności oraz dołączenie do zgłoszenia dokumentacji powykonawczej wskazanej w ust. 3 poniżej, oświadczenia o zakończeniu przedmiotu Umowy oraz kompletu przepustek pobranych przez pracowników Wykonawcy.
3. Na dokumentację powykonawczą składają się certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub Aprobata techniczną dla wbudowanych materiałów, projekty powykonawcze (dokumentacja wymieniona w § 1 ust. 1 z naniesionymi zmianami), instrukcje obsługi urządzeń i ich gwarancje, protokoły z wykonanych pomiarów oraz metryki zabudowanych urządzeń.
4. Zamawiający może odstąpić od odbioru przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie spełnia warunków określonych w ust. 2 lub 3 i nakazać Wykonawcy ponowne pisemne ich zgłoszenie do odbioru.
5. Komisja przystąpi do odbioru końcowego prac, po ich całkowitym wykonaniu, nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego według wzoru obowiązującego u Zamawiającego (załącznik nr 2 do Umowy), który będzie zawierał ustalenia poczynione w toku odbioru przedmiotu Umowy, w tym faktyczny termin ich zakończenia.
6. Zgłoszony do odbioru przedmiot Umowy, musi być wykonany bez wad. Podstawą do uznania przedmiotu Umowy za wykonany z wynikiem pozytywnym, wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia jest podpisanie przez Strony Umowy komisyjnego Protokołu odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy, bez żadnych uwag i zastrzeżeń.
7. W razie stwierdzenia niezgodności wykonania przedmiotu Umowy z ustaleniami § 1 Umowy, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia przedmiotu Umowy i zarządzić

usunięcie niezgodności przez Wykonawcę, a opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu Umowy, związane z usunięciem wad, traktowane będzie jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy.

8. Strony ustalają, że gdy po upływie 7 (siedmiu) dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy, Zamawiający nie przystąpi do odbioru prac i nie zostanie sporządzony protokół odbioru oraz nie zachodzą okoliczności, o których mowa powyżej w ust. 7, Wykonawca ma prawo sporządzić jednostronny protokół odbioru końcowego i wystawić Zamawiającemu fakturę VAT.
9. Za datę wykonania całości przedmiotu Umowy, przyjmuje się dzień komisijnego podpisania Protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
10. Prace, o których mowa w §10 ust. 2 pkt 1 i 2, będą odebrane protokołami odbioru częściowego, które będą podstawą do wystawienia faktur VAT za wykonanie tych prac.
11. Do odbioru prac protokołami odbioru częściowego postanowienia ust. 1 – 7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 9

Okres gwarancyjny, rękojmia i serwis

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:
 - 1) wykonany montaż „wykonanie” (zakresu wynikającego z oferty załączonej do umowy), na okres 5 lat, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - 2) asortyment wyposażeniowy oraz użyte materiały, na okres 5 (pięciu) lat, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - 3) dostarczone panele fotowoltaiczne minimum 25 (dwadzieścia pięć) lat (gwarancja producenta), licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - 4) dostarczone falowniki 15 (piętnaście) lat, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w wykonanych robotach budowlanych, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego.
3. Ustalenie wad, ich liczby i rozmiaru odbywać się będzie zawsze przy udziale przedstawicieli Wykonawcy na wniosek Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 (dwa) dni robocze od daty powiadomienia Wykonawcy w formie telefonicznej, pisemnej lub emailowej.
4. Prace towarzyszące związane z demontażem, dostarczeniem oraz ponownym montażem urządzeń zabudowanych będących w okresie gwarancyjnym są obowiązkiem nałożonym na Wykonawcę.
5. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji:

bezzwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 48 (czterdzieści osiem) godzin po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, usuwane będą:

 - 1) awarie uniemożliwiające eksploatację przedmiotu Umowy;

2) wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia.

Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić zmianę terminu usunięcia wad określonego w niniejszym ustępie, oraz zaproponuje nowy termin i przedstawi go do akceptacji Zamawiającemu.

6. Pozostałe ujawnione wady usuwane będą w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może je usunąć w jego zastępstwie i na jego koszt, który będzie pokryty z kwoty stanowiącej gwarancję należytego wykonania Umowy. Jeżeli wartość poniesionych kosztów usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia gwarancji, to różnicę między tymi wartościami pokryje Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od daty doręczenia wezwania do pokrycia tej kwoty.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania rocznego serwisu zamontowanej przez siebie instalacji fotowoltaicznej za opłatę ryczałtową w kwocie 3 000 PLN (trzy tysiące złotych) rocznie netto, przez okres 5 (pięciu) lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego instalacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim i zawierać postanowienia o treści co najmniej takiej jak w postanowieniach niniejszej Umowy. Niezależnie od obowiązku Wykonawcy do wystawienia i dostarczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego, Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia Umowy stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy, o którym mowa w art. 577§1 Kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady, usterki lub braki przedmiotu Umowy, w tym zmniejszające funkcjonalność i użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
11. Utrata roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi nie następuje, pomimo upływu terminu gwarancji lub rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
12. Po usunięciu wady lub usterki przez Wykonawcę, okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo w odniesieniu do części przedmiotu Umowy, która została naprawiona lub wymieniona w ramach gwarancji lub rękojmi.
13. Niezależnie od pozostałych uprawnień przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wady lub usterki, Zamawiający może usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§10

Zasady płatności

1. Płatnikiem za wykonanie Umowy zgodnie z jej przedmiotem jest Zamawiający.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 za przedmiot Umowy określony w § 1, wypłacane będzie przez Zamawiającego w następujących częściach:

1) płatność częściowa w wysokości 20% (dwudziestu procent) wynagrodzenia – po dostarczeniu i zaakceptowaniu dokumentacji projektowej, na podstawie protokołu odbioru częściowego dokumentacji projektowej;

2) płatność częściowa w wysokości 40% (czterdziestu procent) wynagrodzenia – po zakończeniu montażu i uruchomieniu instalacji, na podstawie protokołu odbioru częściowego obejmującego montaż i uruchomienia;

3) płatność końcowa w wysokości 40% (czterdziestu procent) wynagrodzenia – po pozytywnym odbiorze końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

3. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty budowlane będzie płatne na faktur VAT częściowych oraz faktury końcowej.

4. Każda z płatności będzie realizowana na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur z zachowaniem uwarunkowań wynikających z § 7.

5. Za datę zapłaty uważa się datę dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego.

6. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

7. Za nieterminowo regulowane płatności, wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT, przy czym Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek z tego tytułu.

9. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury VAT niezgodnej z Umową lub nieprawidłowo wystawionej, Zamawiający nie dokona zapłaty, a Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury VAT korygującej, której płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania.

10. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku VAT.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca w terminie dni od dnia zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu lub w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy wynosi PLN (słownie: złote/100). Wartość ta stanowi 5% (pięć procent) wartości brutto przedmiotu Umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione w pieniądzu. W tym przypadku Wykonawca dokona wpłaty kwoty pieniężnej na następujący rachunek bankowy Zamawiającego

3. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wykorzystane w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także pokrycia roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji na przedmiot Umowy.

5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia roszczeń z wynagrodzenia Wykonawcy i zatrzymania kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości wskazanej w ust. 1.

6. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 30 (trzydziestu) dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy.

7. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.

8. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

9. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przez cały czas obowiązywania Umowy i przez okres 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku upływu terminu ważności pierwotnego zabezpieczenia. Nowe zabezpieczenie na kolejny okres powinno zostać przekazane Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności poprzedniego zabezpieczenia.

10. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia na kolejny okres w terminie wskazanym w ust. 9, Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie i wypłacone z gwarancji bankowej środki zatrzymać tytułem kaucji depozytowej na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 4.

11. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia lub kaucji depozytowej, o której mowa w ust. 10, Zamawiający jest zobowiązany poinformować o tym Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub kaucji depozytowej do pełnej wysokości nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania ww. informacji od Zamawiającego.

§12

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:

1) za opóźnienie z tytułu nie wykonania przedmiotu Umowy lub wykonanie przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową w całości albo w części, w terminie określonym w § 3 ust. 1 - 4 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego netto odpowiednio za niewykonaną całość albo daną część Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami Umowy na usunięcie wad i usterek;

3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto,

4) w przypadku niewykonania każdego innego zobowiązania Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie – w wysokości zł (słownie złotych:) za każdy taki przypadek.

2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z kwoty wynagrodzenia określonej w przedstawionej przez Wykonawcę fakturze VAT lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na taki sposób potrącenia kar umownych.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary umownej od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka się będzie należeć Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatnością należną Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych uprawnień przewidzianych w Umowie oraz środków ochrony prawnej.

5. W przypadku opóźnienia płatności faktury VAT powyżej 30 (trzydziestu) dni od daty płatności określonej na tej fakturze, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku jeżeli:

1) Wykonawca przystąpił do wykonania prac bez Kierownictwa Nadzoru Wykonawczego ustanowionego w § 7,

2) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych przedmiotem Umowy w terminie określonym w Umowie, bez uzasadnionych przyczyn i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego w dodatkowo wyznaczonym terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia wezwania lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 (siedem) dni,

3) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym, w ocenie Zamawiającego, wykonanie przedmiotu Umowy,

4) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i nie naprawił ww. naruszeń pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego.

5) Wykonawca wykonuje prace objęte przedmiotem Umowy niezgodnie z przepisami prawa, normami lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne i nie naprawił ww. naruszeń pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w całości albo w części w wypadku:

1) opóźnienia Zamawiającego w dokonaniu odbioru przedmiotu Umowy, wynoszącego więcej niż 14 (czternaście) dni,

2) powtarzających się aktów braku współdziałania zgodnie z Umową przez Zamawiającego z Wykonawcą, w szczególności braku udzielania niezbędnych wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawcy, nie przekazania terenu budowy, skutkujących niemożnością prawidłowego

wykonania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca uprzednio poinformuje Zamawiającego na piśmie lub drogą mailową każdorazowo o zaistnieniu aktów braku współdziałania potwierdzonych przez obie strony.

3.Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4.Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, spowoduje zatrzymanie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie niezbędnej do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§14

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wszelkie prawa własności intelektualnej do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w związku z Przedmiotem Umowy, w tym w szczególności do dokumentacji projektowej, będą wolne wad, praw i roszczeń osób trzecich, w szczególności Wykonawca będzie mógł w sposób ważny i skuteczny, bez naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, upoważnić do wykonywania praw zależnych oraz upoważnić do wykonywania osobistych praw autorskich, wraz z prawem do dalszego upoważniania osób trzecich do wykonywania tych praw.

2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1, Wykonawca:

1)przenosi bezterminowo na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, w szczególności do: dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej, raportów, map, wykresów, rysunków, planów, danych statystycznych, ekspertyz, broszur, obliczeń i innych dokumentów powstałych przy realizacji Umowy;

2)upoważnia Zamawiającego do wykonywania wszelkich praw zależnych do Utworów, w tym zezwala Zamawiającemu na wprowadzania zmian, przeróbek i modyfikacji Utworów, korzystania z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami oraz przeróbkami, wraz z prawem do upoważniania do wykonywania tych praw osób trzecich;

3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje:

1)z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych opracowań składających się na utwór, w szczególności z chwilą przekazania poszczególnych części dokumentacji projektowej,

2)bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, na następujących polach eksploatacji:

a)wykorzystywania Utworów lub poszczególnych rozwiązań projektowych zastosowanych w utworach do tworzenia dowolnych dokumentacji i opracowań technicznych lub budowlanych, a w szczególności projektów (w tym, bez ograniczenia, projektów budowlanych, projektów przetargowych, projektów wykonawczych oraz dokumentacji powykonawczej), schematów, rysunków, modeli i wizualizacji oraz do wykorzystania takich dokumentacji i opracowań w celu realizacji obiektów budowlanych lub ich części, w tym instalacji i urządzeń budowlanych;

b)korzystania z utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

- c) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
- d) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- e) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- f) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
- g) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- h) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
- i) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
- j) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
- k) wprowadzanie zmian, skrótów,
- l) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w jego imieniu oraz w imieniu twórców poszczególnych utworów oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego oraz zapewnia, że twórcy poszczególnych utworów nie będą wykonywać względem utworów autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w celu niezbędnym do realizacji Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli jakiegokolwiek osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu, z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi lub związanymi z domniemanym naruszeniem jakichkolwiek praw własności intelektualnej dotyczących utworów, Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia takich roszczeń i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku wszelkich świadczeń z tego tytułu.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń, o których mowa w ust. 5 przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do podjęcia działań koniecznych do przystąpienia w procesie po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego od udziału w sprawie.

7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie kwoty zapłacone przez Zamawiającego tytułem roszczeń, o których mowa w ust. 5-6.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy żadnych praw własności intelektualnej osób trzecich, a wszelkie utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

§15

Obowiązek zachowania poufności, ochrona danych osobowych

1. W czasie obowiązywania Umowy, a także po jej zakończeniu bez ograniczenia terminem, Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, które nie zostały podane do wiadomości publicznej, a w szczególności informacji programowych, technicznych, technologicznych, handlowych, informacji dotyczących organizacji, oraz wszelkich innych jakie również zostaną określone przez drugą Stronę jako tajemnica przedsiębiorstwa. Jakikolwiek przekazywanie, ujawnianie lub wykorzystywanie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa danej Strony jest dopuszczalne tylko i wyłącznie na żądanie organów określonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, jak również za uprzednim, pisemnym zezwoleniem drugiej Strony.
2. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do zwrotu sobie nawzajem wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa, jakie zostały sporządzone, zebrane, opracowane lub otrzymane w czasie obowiązywania Umowy, albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu.
3. Powyższe zobowiązania i ograniczenia dotyczą także jakiegokolwiek przekazywania lub ujawniania wszelkiego rodzaju uzyskanych przez Wykonawcę od Zamawiającego informacji o charakterze tajemnicy przedsiębiorstwa w ramach grupy kapitałowej Wykonawcy oraz organom wewnętrznym Wykonawcy. Jakikolwiek udostępnienie takiej informacji, nawet gdyby wynikało z obowiązku ustawowego wymaga uprzedniego zawiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego stanowiska w tym zakresie.
4. W zakresie ochrony danych osobowych Strony zobowiązują się do przestrzegania zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), i zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych oraz innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
5. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej oraz niezbędnych danych identyfikacyjnych w przypadku pełnomocników.
6. Strony, ich pracownicy oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych, które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).

7. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO, oraz że odpowiednio zapoznają lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
8. Informacja o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych drugiej Strony znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego: <https://wcbkt.pl/o-nas/ochrona-danych-osobowych/>

§16

Postanowienia końcowe

- 1.Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
- 2.Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności, np. powódź, pożar, stan zagrożenia epidemicznego.
- 3.Wykonawca oświadcza, że posiada zespół pracowników o właściwym przygotowaniu do realizacji robót objętych Umową.
- 4.Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wszelkich prowadzonych prac w sposób minimalizujący uciążliwość dla funkcjonowania obiektu.
- 5.Wykonawca ma prawo zlecić prace związane z wykonaniem Umowy podwykonawcom po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, za których działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców, w dniu zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu listę tych podwykonawców ze wskazaniem zakresu prac, które będzie wykonywał każdy z tych podwykonawców. Zamawiający jest uprawniony do złożenia Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych prac przez podwykonawcę zgodnie z art. 647 (1) Kodeksu cywilnego.
- 7.Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje i środki, w tym finansowe, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
- 8.Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1, zobowiązany jest do prowadzenia Nadzoru Autorskiego nad dokumentacją projektową przez cały czas realizacji Umowy oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za zawartość merytoryczną dokumentacji powykonawczej w skład której bezwzględnie wchodzi karty katalogowe zamontowanych paneli fotowoltaicznych, karty katalogowe falowników, opis systemu monitoringu, certyfikaty i deklaracje zgodności oraz instrukcja użytkowania.
9. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 10.Przy wykonywaniu prac związanych z Umową na terenie WCBKT Wykonawca nie może zatrudniać osób nie posiadających obywatelstwa polskiego. Osoby takie nie zostaną dopuszczone do wykonywania prac na terenie WCBKT. Wszelkie inne przypadki zatrudniania

przy realizacji Umowy przez Wykonawcę osób nie posiadających obywatelstwa polskiego Wykonawca powinien zgłaszać WCBKT.

11. Spory związane z realizacją niniejszej Umowy, które nie mogą być rozwiązane w sposób polubowny dla obu Stron w ciągu 30 (trzydziestu) dni od momentu zaistnienia sporu, będą poddawane rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

12. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

13. Strony mogą rozwiązać Umowę za zgodną wolą Stron (na mocy porozumienia Stron).

14. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

15. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron Umowy.

16. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Załączniki:

- 1) Oferta na realizację przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 1**
- 2) Protokół odbioru końcowego/częściowego – **załącznik nr 2**
- 3) Instrukcja BHP dla wykonawców zewnętrznych realizujących prace dla WCBKT S.A. – **załącznik nr 3**

W imieniu na rzecz
Z A M A W I A J Ą C E G O

.....

W imieniu na rzecz
W Y K O N A W C Y

.....