



Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki Wojskowego Centralnego Biura Konstruktoryjno-Technologicznego S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Radiowa 13

Zapraszamy do składania pisemnych ofert na zakup prawa własności działki położonej w miejscowości Wólka Wiciejowska :

lokalizacja: działka ew. 104/12 i 105/2 z obręb Wólka Wiciejowska, gm. Gmina Cegłów, Powiat Mińsk Mazowiecki

Prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Wólka Wiciejowska, działka nr 104/12 i 105/2 obręb Wólka Wiciejowska o łącznej powierzchni 0,4759 ha (4759 m²), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze S11M/00043183/4. Gminie przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gmina może skorzystać z tego prawa w terminie 1 miesiąca od zawarcia umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości.

Wypis z rejestru gruntów:

Obręb ewidencyjny	Nr ewidencyjny działki	Bliższe określenie	Klasoużytki	Powierzchnia [m ²]
Wólka Wiciejowska (141204_5.0019)	104/12	Pastwiska trwałe	PsIV	2990
	105/2	Grunty orne	RIIIb	277
		Grunty orne	RIVa	395
		Grunty orne	RIVb	380
		Grunty orne	RV	593
		Inne tereny zabudowane	Bi	124
RAZEM:				4759

Słownie: cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt dziewięć m²

Cena wywoławcza: 176 946,00 zł netto (plus VAT)

Ze stanem nieruchomości można zapoznać się do dnia składania ofert. Oferent będzie miał możliwość zapoznania się z dokumentami dotyczącymi nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym umówieniu, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00 w terminie do dnia składania ofert. Oferent będzie miał możliwość sporządzenia due diligence faktycznego i prawnego na koszt własny. WCBKT S.A. udostępni dokumenty na potrzeby badania due diligence podmiotowi uprawnionemu do jego sporządzenia wskazanemu przez oferenta. Warunkiem przekazania powyższych informacji jest podpisanie deklaracji o zachowaniu poufności.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na nieruchomość Wólka Wiciejowska”, w Kancelarii WCBKT S.A., 01-485 Warszawa, ul. Radiowa 13, w godzinach 8.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku. Oferty można składać do dnia 30.01.2026 r., do godz. 12.00, w kancelarii WCBKT S.A., adres i warunki jak wyżej (o dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty na ww. adres).
2. Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu, tj. kwoty 17 694,60 zł (na nr rachunku WCBKT : 11 1160 2202 0000 0001 2701 5219), powinna nastąpić w terminie do dnia 29.01.2026 r.

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wniosą we właściwej formie oraz we wskazanym terminie wadium. O dotrzymaniu warunku uczestnictwa w przetargu decyduje moment uznania rachunku bankowego WCBKT S.A. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta została wybrana, zostaje zatrzymane przez Spółkę do czasu zawarcia umowy zbycia Nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez Spółkę terminie, to wadium przez niego wniesione zostaje zatrzymane przez Spółkę. Wpłacone wadium podlega zwrotowi na rzecz oferenta którego oferta nie została wybrana lub w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu.

Oferta powinna zawierać, w szczególności:

1. Imię, nazwisko i adres zamieszkania albo nazwę (firmę) oraz siedzibę i adres
2. Numer kontaktowy Oferenta, adres mailowy.
3. Datę sporządzenia Oferty.
4. Oferowaną cenę netto.
5. Wskazanie numeru konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
6. Oświadczenie Oferenta, iż: zapoznał się z Nieruchomością będącą przedmiotem przetargu w szczególności z jej stanem faktycznym i prawnym i akceptuje stan Nieruchomości i nie wnosi do niego zastrzeżeń, zapoznał się ogłoszeniem przetargu i że akceptuje jego treść, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
7. Dokumenty poświadczające tożsamość osoby podpisującej ofertę wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do reprezentowania Oferenta i działania w jego imieniu:
 - a. w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej,
 - b. w przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny wydruk z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego.
 - c. W przypadku konieczności uzyskania zgody, o której mowa w ustawie, umowie lub innym akcie prawnym, warunkującej ważność umowy nabycia przedmiotu Przetargu (w tym oświadczenia osoby trzeciej lub uchwały jednego z organów spółki kapitałowej) - dokument potwierdzający uzyskanie takiej zgody lub oświadczenie, że w stosunku do uczestnika Przetargu nie jest wymagane uzyskanie zgody na nabycie Nieruchomości.
8. Dowód wpłaty wadium.

Wybór oferty

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2.02.2026 r., o godz. 12.30, w obecności Komisji Przetargowej, w WCBKT S.A. przy ul. Radiowej 13 w Warszawie, natomiast ogłoszenie wyników przetargów nastąpi w ciągu 5 dni od otwarcia ofert.
2. Termin zawarcia stosownej umowy zostanie wyznaczony przez WCBKT S.A. w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników.
3. WCBKT S.A. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w całości bądź w części oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny.
4. Wybór najkorzystniejszej oferty nie stanowi zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, w terminie i na warunkach uzgodnionych pomiędzy Spółką a oferentem, którego oferta zostanie wybrana. Szczegółowe zasady oraz termin zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości zostaną określone w akcie notarialnym.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca Nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwionej przyczyny w miejscu i terminie podanym przez WCBKT S.A. w celu zawarcia umowy, to wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zainteresowanych ofertą prosimy o kontakt z Działem Infrastruktury WCBKT S.A.:

Daniel Pankowski, tel. +48 576 369 662, e-mail: d.pankowski@wcbkt.pl